CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 01 REHABILITACION CASA								
	SUBCAPÍTULO 01.01 DEMOLICIONES								
01.01.001	**m2**								**DEMOLICIÓN INTERIOR SELECTIVA**
	Demolición interior selectiva, por medios manuales y mecánicos ligeros, de todos los cerramientos interiores, tabiques, revestimientos, carpinterías interiores y exteriores de cualquier material (madera, aluminio, PVC o metálicas), incluyendo puertas, ventanas, cercos, premarcos, acristalamientos, herrajes, elementos de oscurecimiento, mobiliario fijo y móvil, enseres, estanterías, instalaciones vistas, falsos techos, pavimentos ligeros y cuantos elementos interiores deban retirarse para dejar el edificio completamente diáfano. La actuación comprende el desmontaje controlado de todos los elementos existentes, con especial cuidado para preservar íntegramente la estructura resistente de madera, formada por vigas, viguetas, cerchas, correas y demás elementos estructurales, así como la estructura de la cubierta de madera, que permanecerán en servicio, evitando daños durante los trabajos de demolición. I/p.p de clasificación y acopio de materiales reutilizables, carga manual de escombros, limpieza continua de la zona de trabajo, retirada hasta pie de carga, parte proporcional de apeos puntuales, medios auxiliares, herramientas, protección de los elementos a conservar y gestión de residuos conforme a la normativa vigente, medios auxiliares de ejecucion y medidas de protección individual y colectiva. No incluye el transporte a gestor autorizado ni las tasas de vertido, salvo indicación expresa. i/p.p de medios auxiliares de ejecucion y medidas de protección individual y colectiva.								
	Interior PB								
		1	10.40	7.10		73.84			
	Interior P1								
		1	10.40	7.10		73.84			
							147.68	4.31	636.50
	TOTAL SUBCAPÍTULO 01.01 DEMOLICIONES								**636.50**
	SUBCAPÍTULO 01.02 MOVIMIENTOS DE TIERRAS								
01.02.004	**m3**								**EXCAVACIÓN VACIADO A MÁQUINA TERRENOS <2 m C/TRANSPO**
	Excavación a cielo abierto en vaciado de hasta 2 m de profundidad en terrenos de cualquier tipo, por medios mecánicos, con carga directa sobre camión basculante, incluso transporte de tierras al vertedero a una distancia menor de 10 km, considerando ida y vuelta, canon de vertido y parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C y NTE-ADV.								
	Interior PB								
		1	10.40	7.10	0.30	22.15			
							22.15	6.37	141.10
	TOTAL SUBCAPÍTULO 01.02 MOVIMIENTOS DE TIERRAS..								**141.10**
	SUBCAPÍTULO 01.03 CIMENTACIONES								
01.03.001	**m2**								**IMPERMEABILIZACIÓN MONOCAPA POLYDAN RADÓN 180-40**
	Impermeabilización horizontal bajo solera mediante lámina bituminosa elastomérica POLYDAN RADÓN 180-40 P ELAST de DANOSA o equivalente, tipo LBM(SBS)-40-FP R, de 4,0 kg/m² de masa nominal, compuesta por armadura de fieltro de poliéster no tejido de gran gramaje, recubierta por ambas caras con mástico de betún modificado con elastómeros SBS y acabado con film plástico como material antiadherente en ambas caras. Actuando simultáneamente como impermeabilización y barrera de protección frente al gas radón, conforme al CTE DB-HS 6, artículo 3.1.1.2, con Documento de Idoneidad Técnica DIT 567R/25 y Declaración Ambiental de Producto (EPD S-P-01493). Colocada sobre soporte previamente preparado, con solapes totalmente adheridos mediante calor, encuentros, entregas, sellados, refuerzos, tratamiento de puntos singulares y continuidad de la barrera, según especificaciones del fabricante. Totalmente instalada y comprobada para su correcta estanqueidad y continuidad. Componentes con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), de acuerdo con el Reglamento (UE) 305/2011. I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	Interior PB								
		1	11.40	8.10		92.34			
							92.34	20.18	1,863.42
01.03.002	**m2**								**GEOTEXTIL POLIÉSTER NO TEJIDO 120 gr/m2**
	Suministro y colocación de geotextil de poliéster punzonado, con un peso de 120 gr/m2 y <48 mm de apertura en ensayo de perforación dinámica, extendido sobre lamina impermeabilizante como capa separadora, con solapes de 10 cm, para posterior colocación de material aislante. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								

Digital signed by: Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 2026.09.08 10:29:29 +02'00'
Reason: Tramitado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD42FD8821B7
La validez de este documento se puede comprobar en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 08.09.2026

visado 2601059,7 08.09.2026 10:29:29
conforme ao certificado anexo

Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
COAG

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Interior PB								
		1	11.40	8.10		92.34			
							92.34	0.86	79.41
01.03.003	**m2**			**AISLAMIENTO XPS 50 mm SUELO RC500**					
	Aislamiento de suelos con planchas de poliestireno extruido de 50 mm de espesor con superficie lisa y film de polietileno de 0,2 mm de espesor. Resistencia a compresión = 500 kPa según UNE-EN 826:2013. Resistencia térmica 1,50 m2K/W, conductividad térmica 0,034 W/(m.K), según UNE-EN 13162:2013+A1:2015. Reacción al fuego E según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010. Medida toda la superficie a ejecutar. Poliestireno extruido (XPS) según norma UNE-EN 13164:2013, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Interior PB								
		1	10.40	7.10		73.84			
							73.84	12.11	894.20
01.03.004	**m2**			**GEOTEXTIL POLIÉSTER NO TEJIDO 200 gr/m2**					
	Suministro y colocación de geotextil de poliéster punzonado, con un peso de 200 gr/m2 y <38 mm de apertura en ensayo de perforación dinámica, extendido sobre el terreno como capa separadora y resistente a punzonamiento, con solapes de 10 cm, para posterior ejecucion de sistema Cavity. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Interior PB								
		1	10.40	7.10		73.84			
							73.84	1.02	75.32
01.03.005	**m2**			**SOLERA ARMADA ELEVADA SISTEMA CÁVITI C-10 VENTILADA**					
	Suministro y colocación de encofrado perdido para la ejecución de solera elevada ventilada mediante cámara sanitaria, formado por elementos modulares prefabricados de polipropileno reciclado (PP-PET) termoinyectado, SISTEMA CÁVITI C-10 o equivalente, de 100 mm de altura, con clasificación de reacción al fuego Clase E. Montaje completo del sistema sobre superficie previamente nivelada, formando la cámara ventilada mediante pilares de apoyo integrados, incluyendo piezas de unión, recortes, replanteo y cuantos elementos auxiliares sean necesarios para su correcta ejecución. Relleno de los apoyos y formación de capa de compresión de 5 cm de espesor mediante hormigón HA-25/B/20/XC2, fabricado en central conforme al Código Estructural, incluyendo vertido, vibrado, nivelado, regleado y curado. Armado de la capa de compresión mediante malla electrosoldada de acero B500T, Ø6 mm, cuadrícula 150×150 mm, incluyendo solapes, atados y separadores. Incluso formación de aperturas para ventilación de la cámara sanitaria conforme a los planos de proyecto. Conforme al Código Estructural (Real Decreto 470/2021), al CTE DB-SE, al CTE DB-HS 1 y a las especificaciones del fabricante. Componentes del sistema, hormigón y acero con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), de acuerdo con el Reglamento (UE) 305/2011. Medición por la superficie realmente ejecutada. I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	Interior PB								
		1	10.40	7.10		73.84			
							73.84	19.51	1,440.62
	TOTAL SUBCAPÍTULO 01.03 CIMENTACIONES								**4,352.97**

Digital signed by: Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 2026.09.08 10:29:29 +02'00'
Reason: Tramitado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD42FD8821B7
La validez de este documento se puede comprobar en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 08.09.2026

visado 2601059,7 08.09.2026 10:29:29
conforme ao certificado anexo

Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
COAG

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 01.04 ESTRUCTURA								
01.04.002	**kg ACERO S275 JR EN ESTRUCTURA SOLDADA**								
	Estructura metálica de acero laminado S275JR, conforme a la UNE-EN 10025-2, formada por perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos, correas y demás elementos estructurales, fabricada en taller y montada en obra mediante uniones soldadas y/o atornilladas de alta resistencia, según documentación de proyecto. Incluye suministro del acero, fabricación, cortes, taladros, mecanizados, placas, cartelas, rigidizadores, soldaduras, tornillería, piezas especiales, despuntes, transporte, izado, aplomado, nivelado, montaje, fijación y cuantos elementos auxiliares sean necesarios para su completa ejecución. Protección anticorrosiva mediante preparación de superficies y aplicación en taller de una mano de imprimación antioxidante compatible con el sistema de acabado previsto en proyecto. Ejecución conforme al Código Estructural (Real Decreto 470/2021) y al CTE DB-SE-A. Componentes con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), de acuerdo con el Reglamento (UE) 305/2011. Medición por kilogramo de acero realmente colocado. I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	Refuerzos Pladur								
		1	100.00			100.00			
							100.00	2.56	256.00
01.04.001	**u REFUERZO VIGAS MADERA S 275JR 100x25cm e=8mm**								
	Refuerzo puntual de elementos estructurales de madera mediante mordaza metálica formada por dos chapas de acero laminado S275JR, conforme a la UNE-EN 10025-2, de 8 mm de espesor, enfrentadas sobre ambas caras del elemento de madera y unidas mediante tornillos pasantes de acero con arandelas y tuercas, apretados con llave dinamométrica. Incluye apeo provisional del elemento a reforzar, saneado previo de la madera, replanteo, taladros, cortes, fabricación en taller, protección anticorrosiva, montaje, apriete, ajustes, piezas especiales y cuantos elementos auxiliares sean necesarios para su correcta ejecución. La solución de refuerzo descrita tiene carácter orientativo y deberá ser analizada, dimensionada y definida en cada caso concreto por la Dirección Facultativa, en función del estado de conservación de la estructura existente, de las patologías detectadas y de las necesidades resistentes del elemento estructural, pudiendo modificarse la geometría, espesor, longitud, número de fijaciones o el sistema de refuerzo previsto. Ejecución conforme al Código Estructural (Real Decreto 470/2021), al CTE DB-SE y DB-SE-A, y a la documentación de proyecto. Componentes con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), de acuerdo con el Reglamento (UE) 305/2011. Medición por unidad realmente ejecutada. I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	Cabezas vigas								
		2				2.00			
							2.00	120.41	240.82
	TOTAL SUBCAPÍTULO 01.04 ESTRUCTURA								**496.82**
	SUBCAPÍTULO 01.05 FACHADA								
01.05.001	**m2 TRASDOSADO MW50+YLH15 (TR1)**								
	Ejecución de trasdosado autoportante sobre perfilería metálica galvanizada tipo PLADUR® o equivalente, constituido por estructura formada por canales de 73 mm y montantes de 70 mm, separados 400 mm entre ejes, con aislamiento térmico y acústico mediante panel semirrígido de lana mineral ARENA® "ISOVER" o equivalente, de 65 mm de espesor, conforme a la norma UNE-EN 13162, con conductividad térmica declarada = 0,036 W/(m·K), clase de reacción al fuego A1 y código de designación MW-EN 13162-T3-WS-MU1-AFr5, colocado entre montantes ocupando completamente la cámara, y revestimiento por la cara interior mediante placa de yeso laminado hidrófuga tipo H1, de 15 mm de espesor, PLADUR® o equivalente, conforme a la norma UNE-EN 520, fijada mecánicamente a la perfilería mediante tornillería específica. La unidad incluye replanteo, nivelación y aplomado de la estructura, colocación del aislamiento, fijación de la placa, ejecución de juntas mediante cinta de papel microperforada y pasta de juntas, tratamiento completo de juntas, encuentros, tornillería, esquinas y remates, lijado final y acabado listo para imprimación y pintura, así como bandas estancas bajo canales, fijaciones, piezas especiales y cuantos elementos sean necesarios para su correcta ejecución. Ejecución conforme al Código Técnico de la Edificación, Documentos Básicos DB-SE, DB-HR y DB-HE, y a las especificaciones del fabricante del sistema. Productos con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), conforme al Reglamento (UE) n.º 305/2011. I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	Interior PB								
		2	9.00		1.60	28.80			

Digital signed by: Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 2026.09.08 10:29:29 +02'00'
Reason: Tramitado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD42FD8821B7
La validez de este documento se puede comprobar en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 08.09.2026

visado 2601059,7 08.09.2026 10:29:29
conforme ao certificado anexo

Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
COAG

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	7.40		1.60	11.84			
	Almacen / Aseo								
		2	2.50		2.90	14.50			
		1	7.40		2.90	21.46			
							76.60	29.97	2,295.70
01.05.002	**m**			**RODAPIÉ DM BLANCO 8,5x1,6 cm**					
	Suministro e instalación de rodapié de tablero MDF hidrófugo acabado en chapa lacada color blanco, de 85 × 16 mm de sección, o según se especifica en los planos de carpintería, fijado al paramento mediante adhesivo de montaje y/o puntas sin cabeza, incluyendo cortes, ingletes, encuentros, remates, uniones, limpieza y cuantos elementos auxiliares sean necesarios para su completa instalación. Acabado conforme a la carpintería interior del proyecto. Componentes con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), cuando les sea de aplicación, de acuerdo con el Reglamento (UE) 305/2011. Medición por metro lineal realmente ejecutado. l/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	Interior PB								
		2	9.00		1.60	28.80			
		2	7.40		1.60	23.68			
							52.48	6.15	322.75
						TOTAL SUBCAPÍTULO 01.05 FACHADA			**2,618.45**
	SUBCAPÍTULO 01.06 CUBIERTA								
01.06.001	**m2**			**REPARACION FALDÓN PIZARRA IRR. 50x30 cm. 1/7**					
	Reparación de faldón de cubierta de pizarra de irregular calidad especial, sin aporte de pizarra, de dimensiones aproximadas 50x30 cm. y espesor 6-8 mm. colocada con despiece clásico: con las piezas en líneas horizontales montando la hilada superior sobre la inferior con las juntas alternadas y con solape 1/7, fijadas, si es necesario al soporte mediante ganchos de acero inoxidable calidad AISI-316 de 3 mm. de diámetro, comprendiendo: suministro de las piezas, replanteo, montaje, cortes, solapes, material de fijación suministro y colcoacion de chapas de plomo o zinc para encuentros, limas, encuentros con paramentos, medios de elevación, y limpieza del lugar de trabajo.								
	Superficie estimada								
		1	30.00			30.00			
							30.00	42.24	1,267.20
01.06.002	**m**			**CANALÓN PRELAC. 250 mm**					
	Canalón oculto de chapa de acero galvanizado prelacado con acabado HDX o equivalente, de desarrollo 185 mm, colocado sobre soporte continuo y fijado mediante soportes galvanizados, con pendiente mínima del 0,5 % hacia los puntos de evacuación. Incluye suministro, replanteo, piezas especiales, esquinas, cambios de dirección, embocaduras, aliviaderos, solapes, sellado de juntas, fijaciones, remates y cuantos elementos auxiliares sean necesarios para garantizar la estanqueidad y el correcto funcionamiento del sistema de evacuación de aguas pluviales. Ejecución conforme al CTE DB-HS 5. Componentes con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), de acuerdo con el Reglamento (UE) 305/2011. Medición por metro lineal realmente ejecutado. l/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	Fachada								
		2	11.60			23.20			
							23.20	31.19	723.61
01.06.003	**m**			**BAJANTE PLUV. ACERO LAC. HDX 80 mm**					
	Bajante circular de acero prelacado con acabado HDX, de Ø 80 mm, para recogida de aguas, formada por piezas preformadas, con sistema de unión por remaches, y sellado con silicona en los empalmes, colocadas con abrazaderas metálicas, instalada en el exterior del edificio. Incluso, silicona, conexiones, codos y piezas especiales. Totalmente instalada, conexionado y probado, i/ p.p. de piezas especiales, pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.								
	Bajantes								
		2	6.00			12.00			
							12.00	16.15	193.80
						TOTAL SUBCAPÍTULO 01.06 CUBIERTA.....			**2,184.61**

Digital signed by: Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 2026.09.08 10:29:29 +02'00'
Reason: Tramitado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD42FD8821B7
La validez de este documento se puede comprobar en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 08.09.2026

visado 2601059,7 08.09.2026 10:29:29
conforme ao certificado anexo

Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
COAG

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 01.07 ALBAÑILERIA Y CERRAMIENTOS								
01.07.001	**TABIQUE PYL PLACA SENCILLA HIDRÓF. 1 CARA AISLAM. MW 15H1+70+15A**	**m2**							
	Tabique autoportante de placas de yeso laminado (PYL), formado por estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado con canales de 70 mm y montantes verticales de 70 mm, separados 400 mm entre ejes, con una placa estándar tipo A de 15 mm de espesor, conforme a la UNE-EN 520, atornillada a una cara y una placa hidrófuga tipo H1 de 15 mm de espesor, conforme a la UNE-EN 520, atornillada a la cara opuesta. Aislamiento térmico y acústico en el interior mediante panel semirrígido de lana mineral (MW), conforme a la UNE-EN 13162. Incluye replanteo, perfilería, aislamiento, fijaciones, tratamiento de juntas con cinta y pasta, bandas acústicas, guardavivos, remates, encuentros, pasos de instalaciones, limpieza y cuantos elementos sean necesarios para su completa terminación, dejando la superficie lista para imprimación, revestimiento o pintura. Ejecución conforme al CTE DB-HR, DB-HS y DB-HE, y a las normas UNE-EN 520, UNE-EN 14195, UNE-EN 13162 y UNE 102043. Componentes del sistema con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), de acuerdo con el Reglamento (UE) 305/2011. Medición deduciendo los huecos de superficie superior a 2,00 m². I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	Tabiqueria Interior								
		1	7.10		2.90	20.59			
		1	2.44		2.90	7.08			
							27.67	35.23	974.81
01.07.002	**FALSO TECHO CONTINUO PYL PLACA HIDRÓFUGA 15 mm**	**m2**							
	Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL), ejecutado mediante una placa de yeso laminado hidrófuga tipo H1, de 15 mm de espesor, PLADUR® o equivalente, conforme a la norma UNE-EN 520, atornillada a una estructura portante de perfiles de chapa de acero galvanizado PLADUR® o equivalente, formada por maestras primarias de 60×27 mm, separadas entre ejes 500 y 1.200 mm, suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues regulables dispuestos entre 700 y 1.200 mm, y maestras secundarias de 60×27 mm, fijadas perpendicularmente a las primarias mediante piezas de caballete, con modulación entre ejes 400 y 500 mm, conforme a la norma UNE-EN 14195. La unidad incluye replanteo, nivelación, suspensión y regulación de la estructura, colocación y fijación de las placas mediante tornillería específica, tratamiento completo de juntas con cinta de papel microperforada y pasta de juntas, tratamiento de encuentros, esquinas, remates, juntas de estanqueidad, anclajes, suspensiones, cuelgues, piezas especiales, lijado final y limpieza, dejando la superficie lista para recibir imprimación, revestimiento, pintura o cualquier otro acabado decorativo. Ejecución conforme al Código Técnico de la Edificación, Documentos Básicos DB-SE, DB-HS, DB-HR y DB-HE, a las normas UNE-EN 520, UNE-EN 14195 y UNE 102043, y a las especificaciones técnicas del fabricante del sistema. Productos con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), conforme al Reglamento (UE) n.º 305/2011. I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	Aseo								
		1	2.50		1.00	2.50			
							2.50	26.27	65.68
01.07.003	**ALICATADO AZULEJO BLANCO 20x20 cm RECIBIDO C/ADHESIVO**	**m2**							
	Alicatado con azulejo cerámico blanco de 20×20 cm, grupo BIII, conforme a la norma UNE-EN 14411, recibido con adhesivo cementoso normal C1, conforme a la norma UNE-EN 12004, sobre soporte previamente preparado. Rejuntado mediante mortero para juntas de baldosas cerámicas, clase CG1, conforme a la norma UNE-EN 13888. La unidad incluye replanteo, cortes, taladros, ingletes, piezas especiales, remates, limpieza final y cuantos materiales y operaciones sean necesarios para la correcta ejecución del revestimiento. Ejecución conforme al Código Técnico de la Edificación, Documento Básico DB-HS y a las especificaciones del fabricante de los materiales. Productos con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), conforme al Reglamento (UE) n.º 305/2011. I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	Aseo								
		2	2.50		2.20	11.00			
		2	1.00		2.20	4.40			
							15.40	20.71	318.93

Digital signed by: Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 2026.09.08 10:29:29 CEST
Reason: Tramitado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD42FD8821B7
La validez de este documento se puede comprobar en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 08.09.2026

visado 2601059,7 08.09.2026 10:29:29
conforme ao certificado anexo

Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
COAG

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.07.004	**m2 TRATAM. SUPERF. ACABADO PULIDO PAVIM. HORMIGÓN GRIS NATURAL**								
	Tratamiento superficial de pavimento de hormigón ejecutado "in situ", consistente en la ejecución de capa de rodadura endurecedora a base de áridos de cuarzo, tipo MASTERTOP® "Master Builders Solutions", SIKAFLOOR® "Sika" o equivalente, aplicada por espolvoreo sobre el hormigón fresco de la solera (no incluida), con una dosificación aproximada de 5 kg/m², en color gris natural. Acabado mediante fratasado mecánico, alisado y pulido hasta obtener una superficie uniforme, compacta y de elevada resistencia al desgaste. Curado posterior del hormigón mediante aplicación de compuesto de curado incoloro, tipo ANTISOL® "Sika", MASTERKURE® "Master Builders Solutions" o equivalente, con un rendimiento aproximado de 1 litro por cada 8-10 m². La unidad incluye replanteo, aplicación de los productos, remates, limpieza final y cuantos materiales y operaciones sean necesarios para la correcta ejecución del tratamiento superficial. Ejecución conforme al Código Estructural, aprobado por el Real Decreto 470/2021, y a las especificaciones de la norma UNE-EN 13813 para materiales de recrecido y acabados de pavimentos, así como a las prescripciones del fabricante de los productos empleados. Productos con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), conforme al Reglamento (UE) n.º 305/2011. Medido sobre superficie realmente ejecutada. I/p.p. de limpieza, medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual. Interior PB	1	10.40	7.10	73.84			
							73.84	5.09	375.85
	TOTAL SUBCAPÍTULO 01.07 ALBAÑILERIA Y CERRAMIENTOS								**1,735.27**
	SUBCAPÍTULO 01.08 CARPINTERIA INTERIOR								
01.08.001	**u PUERTA PASO MDF LISA 825 mm HERRAJES LATÓN**								
	Puerta de paso ciega de madera de tablero MDF, lisa, con hoja de dimensiones 825x2030 mm, suministrada en block que incluye hoja, cerco, tapajuntas en el mismo material, resbalón y herraje de colgar, con manillas de latón, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Almacén	1				1.00			
							1.00	264.11	264.11
01.08.002	**u PUERTA CORREDERA MDF LISA HERRAJES LATÓN**								
	Puerta de paso corredera ciega de tablero de madera MDF, lisa, con hoja de dimensiones 825x2030 mm, suministrada en block que incluye hoja, cerco, tapajuntas rechapados en madera, y kit de revestimiento de puerta corredera compuesto por un travesaño lateral, dos junquillos con alma de contrachapado, 2 travesaños superiores, tornillería y tapones embellecedores, con 2 manillones de latón, colocada empotrada en tabique cerámico con armazón para revestir incluido. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Aseo	1				1.00			
							1.00	695.99	695.99
	TOTAL SUBCAPÍTULO 01.08 CARPINTERIA INTERIOR								**960.10**

Digital signed by: Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 2026.09.08 10:29:29
Reason: Tramitado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD42FD8821B7
La validez de este documento se puede comprobar en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 08.09.2026

visado 2601059,7 08.09.2026 10:29:29
conforme ao certificado anexo

Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
COAG

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 01.09 CARPINTERIA EXTERIOR								
01.09.001	**m2 PUERTA PRACTICABLE ALUMINIO MONOBLOCK ANOD. CUARTERONES**								
	Suministro y montaje de puerta practicable monoblock marco de 40 mm de sección de 1 o 2 hojas, de aluminio anodizado natural, color a elegir por la DF, según planos de carpintería, con despiece mediante cuarterones y configuración geométrica según memoria de carpinteria. Con un valor mínimo de 15 micras. Con una transmitancia térmica de la carpintería máxima U=2,00 W/m2K. Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad y compacto incorporado (monoblock), dispositivo para microventilación, equipada con todos sus accesorios. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000-CLASE 4; Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE 9A; Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000-CLASE C5. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1.1.								
	Entrada								
	PE01	1	1.24	2.40	2.98				
	PE03	1	1.60	2.28	3.65				
	PE04	1	0.89	1.82	1.62				
							8.25	271.25	2,237.81
01.09.002	**m2 VENTANAL FIJO ALUMINIO ANODIZADO**								
	Suministro e instalación de carpintería fija de aluminio con rotura de puente térmico, para ventanal fijo de dimensiones, o según se especifica en los planos de carpintería, formada por perfilería de aluminio extrusionado con acabado anodizado natural con espesor mínimo de 15 µm o lacado en color a elegir por la Dirección Facultativa. Con transmitancia térmica máxima del conjunto de la carpintería U = 2,00 W/m²·K. Compuesta por marco perimetral fijado mecánicamente sobre precerco de acero galvanizado, dispositivo para microventilación, junquillos de sujeción del acristalamiento, juntas de estanqueidad de EPDM y todos los elementos de fijación y sellado necesarios para garantizar la estabilidad y estanqueidad del conjunto. Incluye suministro, transporte, aplomado, nivelado, fijación, sellado perimetral, regulación, limpieza final y cuantos elementos auxiliares sean necesarios para su completa instalación. Acristalamiento, acabados y demás características conforme a los planos de carpintería y documentación de proyecto. Componentes con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), de acuerdo con el Reglamento (UE) 305/2011 y conforme a la norma UNE-EN 14351-1. Medición por unidad realmente instalada. I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	Ventanas								
	V3	9	0.90	1.40	11.34				
	V4	2	0.75	1.40	2.10				
	V5	6	0.90	1.40	7.56				
							21.00	125.95	2,644.95
01.09.003	**m2 VENTANA PRACTICABLE MONOBLOCK ALUMINIO ANOD.**								
	Suministro y montaje de ventana practicable monoblocs, formada por carpintería de aluminio con rotura de puente térmico (RPT), lacado o anodizado en color a elegir por la Dirección Facultativa, con anodizado de espesor mínimo 15 µm cuando proceda. Marco de 40 mm de sección, con transmitancia térmica máxima del conjunto Uw = 2,00 W/m²·K. Equipada con cerco, hojas practicables, herrajes de accionamiento y seguridad, precerco de aluminio, cajón compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de aluminio extruido con aislamiento interior, accionamiento manual mediante cinta y recogedor, dispositivo para microventilación y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Fabricada en taller, completamente ensamblada y verificada mediante las correspondientes pruebas de funcionamiento. Prestaciones mínimas de la carpintería: permeabilidad al aire Clase 4, estanqueidad al agua Clase E900 y resistencia a la carga del viento Clase C5, ensayadas conforme a las normas UNE-EN 12207, UNE-EN 12208 y UNE-EN 12210, respectivamente. Colocación sobre precerco de aluminio, aplomado, nivelado, fijación mecánica, sellado perimetral mediante espuma de poliuretano y sellador elástico compatible, ajuste final de hojas y herrajes, remates y limpieza. Ejecución conforme al Código Técnico de la Edificación, Documentos Básicos DB-HE y DB-HS, y a la norma UNE-EN 14351-1, conforme a las especificaciones del fabricante del sistema. Productos con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), conforme al Reglamento (UE) n.º 305/2011. I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.1. Ventanas								

Digital signed by: Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 2026.09.08 10:29:29 +02'00'
Reason: Tramitado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela
CVE: AD42FD8821B7
La validez de este documento se puede comprobar en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 08.09.2026
visado 2601059,7 08.09.2026 10:29:29
conforme ao certificado anexo
Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
COAG

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	V1	1	0.80		1.35	1.08			
	V2	1	0.90		1.40	1.26			
							2.34	248.50	581.49

01.09.005 **m2** **MAMPARA ALUMINIO ANODIZADO. PRACTICABL. ACRISTAL**

Suministro y montaje de mampara cortavientos de entrada, formada por carpintería de aluminio con rotura de puente térmico (RPT), lacado o anodizado en color a elegir por la Dirección Facultativa, con anodizado de espesor mínimo 15 µm cuando proceda, constituida por bastidor general de perfiles de aluminio, paños fijos y dos hojas practicables para acristalar, con herrajes de accionamiento y seguridad, preparada para recibir acristalamiento (no incluido, salvo indicación expresa en proyecto). Fabricada en taller, completamente ensamblada y verificada mediante las correspondientes pruebas de funcionamiento. Colocación sobre precerco de aluminio, aplomado, nivelado, fijación mecánica, sellado perimetral mediante espuma de poliuretano y sellador elástico compatible, ajuste final de hojas y herrajes, remates y limpieza.

Prestaciones mínimas de la carpintería: permeabilidad al aire Clase 4, estanqueidad al agua Clase E900 y resistencia a la carga del viento Clase C5, ensayadas conforme a las normas UNE-EN 12207, UNE-EN 12208 y UNE-EN 12210, respectivamente.

Ejecución conforme al Código Técnico de la Edificación, Documentos Básicos DB-HE y DB-HS, y a la norma UNE-EN 14351-1, conforme a las especificaciones del fabricante del sistema. Productos con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), conforme al Reglamento (UE) n.º 305/2011. I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.

Cortavientos PE02

	2	1.75	2.60	9.10	
	2	0.80	2.60	4.16	
					13.26	150.58	1,996.69

01.09.006 **m2** **DOBLE ACRISTALAMIENTO 6/12/4 mm**

Suministro y colocación de doble acristalamiento aislante, formado por un vidrio float incoloro de 6 mm de espesor, cámara de aire deshidratado de 12 mm con perfil separador de aluminio y segundo vidrio float incoloro de 4 mm de espesor (6/12/4), con doble sellado perimetral de estanqueidad mediante sellador de butilo y silicona estructural o polisulfuro, según sistema de fabricación. Colocado sobre carpintería mediante calzos, juntas y sellado perimetral con silicona neutra compatible, incluyendo limpieza y ajuste final.

Ejecución conforme al Código Técnico de la Edificación, Documentos Básicos DB-HE y DB-SUA, y a la norma UNE-EN 1279 para unidades de vidrio aislante. Productos con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), conforme al Reglamento (UE) n.º 305/2011. I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual

VENTANAS

V3	9	0.90	1.40	11.34	
V4	2	0.75	1.40	2.10	
V5	6	0.90	1.40	7.56	
V1	1	0.80	1.35	1.08	
V2	1	0.90	1.40	1.26	
					23.34	62.92	1,468.55

01.09.007 **m2** **VIDRIO LAMINADO SEGURIDAD 44.1 2B2**

Suministro y colocación de acristalamiento laminar de seguridad 44.1, conforme a la norma UNE-EN 14449, formado por dos lunas de vidrio float incoloro de silicato sodocálcico de 4 mm de espesor unidas mediante una lámina intermedia de butiral de polivinilo (PVB) de 0,38 mm, con clasificación frente al impacto de cuerpo blando 2B2, conforme a la norma UNE-EN 12600, y clasificación frente al ataque manual P1A, conforme a la norma UNE-EN 356. Colocado sobre carpintería mediante calzos de apoyo y acuñado perimetral, con juntas de estanqueidad y sellado en frío mediante silicona neutra compatible, incluyendo cortes, mecanizados, colocación de junquillos, remates, limpieza y ajuste final. Atenuación acústica estimada del acristalamiento: 33 dB.

Ejecución conforme al Código Técnico de la Edificación, Documentos Básicos DB-SUA y DB-HE, y a las normas UNE-EN 14449, UNE-EN 12600 y UNE-EN 356. Productos con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), conforme al Reglamento (UE) n.º 305/2011. I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.

Cortavientos

Digital signed by: Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 2026.09.08 10:29:29
Reason: Tramitado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD42FD8821B7
La validez de este documento se puede comprobar en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 08.09.2026

visado 2601059,7 08.09.2026 10:29:29
conforme ao certificado anexo

Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
COAG

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2	1.75		2.60	9.10			
		2	0.80		2.60	4.16			
	Entrada								
	PE01	1	1.24		2.40	2.98			
	PE03	1	1.60		2.28	3.65			
	PE04	1	0.89		1.82	1.62			
							21.51	43.76	941.28
	TOTAL SUBCAPÍTULO 01.09 CARPINTERIA EXTERIOR								**9,870.77**
	SUBCAPÍTULO 01.10 INSTALACIONES ELECTRICIDAD								
01.10.001	**m RED TOMA DE TIERRA ESTRUCTURA**								
	Red de toma de tierra de la estructura, realizada mediante conductor de cobre desnudo de 35 mm², conectado a las armaduras de cada zapata mediante soldadura aluminotérmica, incluyendo conductor de enlace, pica de acero cobrizado, arqueta o registro de comprobación, puente de prueba, conexiones, bornes, accesorios y cuantos elementos sean necesarios para la correcta ejecución de la instalación. Ejecución conforme al Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión (REBT), aprobado por el Real Decreto 842/2002, y a las Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-BT-18 e ITC-BT-26, así como a la norma UNE-HD 60364 en lo que resulte de aplicación. Productos con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), cuando sea de aplicación, conforme al Reglamento (UE) n.º 305/2011. I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual. Red Tierra								
		1	12.00			12.00			
		1	5.00			5.00			
							17.00	8.51	144.67
01.10.006	**u CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN**								
	Cuadro general de mando y protección (CGMP), formado por envolvente empotrable de material aislante de doble aislamiento, con puerta, grado de protección mínimo IP40 e IK08, capacidad para 22 módulos, carril DIN, embarrado de protección, regletas de conexión y todos los accesorios necesarios para su correcto montaje. Equipado con 1 interruptor general automático (IGA) bipolar de 32 A, 1 interruptor diferencial (ID) bipolar de 40 A y 30 mA de sensibilidad, 4 interruptores automáticos magnetotérmicos (PIA) bipolares de 10 A para circuitos de alumbrado, alumbrado de emergencia, antena y portero automático, 1 interruptor automático magnetotérmico (PIA) bipolar de 16 A para tomas de corriente de servicios auxiliares, y minutero de escalera para temporización del alumbrado. Incluye montaje, conexionado, rotulación de circuitos, comprobación de funcionamiento y puesta en servicio. Ejecución conforme al Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión (REBT), aprobado por el Real Decreto 842/2002, y a las Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-BT que resulten de aplicación, así como a las normas UNE-EN 61439-3 y UNE-EN 60898-1. Productos con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), cuando sea de aplicación, conforme al Reglamento (UE) n.º 305/2011. I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual. Tienda								
		1				1.00			
							1.00	698.14	698.14

Digital signed by: Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 2026.09.08 10:29:29
Reason: Tramitado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD42FD8821B7
La validez de este documento se puede comprobar en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 08.09.2026

visado 2601059,7 08.09.2026 10:29:29
conforme ao certificado anexo

Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
COAG

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.10.007	**u INST. ELECTRICIDAD BAÑO / ASEO C/ VESTUARIO**								
	Instalación eléctrica para baño o aseo de vivienda, realizada mediante canalización empotrada con tubo corrugado de PVC libre de halógenos, no propagador de la llama, y conductores unipolares de cobre con aislamiento para tensión asignada de 450/750 V, desde la caja de derivación de la estancia hasta los puntos de utilización, con diámetros de canalización y secciones de conductores según las necesidades del circuito. No incluye la parte proporcional de los circuitos generales interiores. La instalación comprende 1 punto de luz sencillo y 1 base de toma de corriente de 16 A, con mecanismos de gama básica estándar, incluyendo cajas de empotrar para mecanismos, cajas de derivación y registro, conexiones, pequeño material y cuantos elementos sean necesarios para su correcta ejecución. Totalmente montada, conexionada, comprobada y puesta en servicio, incluyendo replanteo, verificaciones y pruebas reglamentarias. No incluye ayudas de albañilería.								
	Ejecución conforme al Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión (REBT), aprobado por el Real Decreto 842/2002, y a las Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-BT-19, ITC-BT-25, ITC-BT-26 e ITC-BT-27, así como a las normas UNE-HD 60364 que resulten de aplicación. Productos con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), cuando sea de aplicación, conforme al Reglamento (UE) n.º 305/2011. I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	Aseo								
		1				1.00			
							1.00	59.18	59.18
01.10.008	**u INST. ELECTRICIDAD ALMACEN**								
	Instalación eléctrica para zona de almacén, realizada mediante canalización empotrada con tubo corrugado de PVC libre de halógenos, no propagador de la llama, y conductores unipolares de cobre con aislamiento para tensión asignada de 450/750 V, desde la caja de derivación de la estancia hasta los puntos de utilización, con diámetros de canalización y secciones de conductores según las necesidades del circuito. No incluye la parte proporcional de los circuitos generales interiores. La instalación comprende 2 puntos de luz sencillos, 2 bases de toma de corriente de 16 A para usos generales y 1 base de toma de corriente para recarga de vehículo eléctrico, conforme a la ITC-BT-52, incluyendo las canalizaciones y conductores correspondientes hasta el punto de utilización. Mecanismos de gama básica estándar, incluyendo cajas de empotrar para mecanismos, cajas de derivación y registro, conexiones, pequeño material y cuantos elementos sean necesarios para su correcta ejecución. Totalmente montada, conexionada, comprobada y puesta en servicio, incluyendo replanteo, verificaciones y pruebas reglamentarias. No incluye ayudas de albañilería.								
	Ejecución conforme al Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión (REBT), aprobado por el Real Decreto 842/2002, y a las Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-BT-19, ITC-BT-25, ITC-BT-26, ITC-BT-27 e ITC-BT-52, así como a las normas UNE-HD 60364 que resulten de aplicación. Productos con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), cuando sea de aplicación, conforme al Reglamento (UE) n.º 305/2011. I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	Almacén								
		1				1.00			
							1.00	150.28	150.28

Digital signed by: Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 2026.09.08 10:29:29 +02'00'
Reason: Tramitado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD42FD8821B7
La validez de este documento se puede comprobar en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 08.09.2026

visado 2601059,7 08.09.2026 10:29:29
conforme ao certificado anexo

Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
COAG

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.10.009	**u INST. ELECTRICIDAD SALA VENTAS S>10 m2**								
	Instalación eléctrica para sala de ventas, con superficie superior a 10 m², realizada mediante canalización empotrada con tubo corrugado de PVC libre de halógenos, no propagador de la llama, y conductores unipolares de cobre con aislamiento para tensión asignada de 450/750 V, desde la caja de derivación de la estancia hasta los puntos de utilización, con diámetros de canalización y secciones de conductores según las necesidades del circuito. No incluye la parte proporcional de los circuitos generales interiores. La instalación comprende 2 puntos de luz sencillos, 3 bases de toma de corriente de 16 A, 1 base de toma de corriente doble de 16 A, 1 toma de RTV-SAT, 1 toma de telefonía y 1 toma ciega de previsión para telecomunicaciones. Mecanismos de gama básica estándar, incluyendo cajas de empotrar para mecanismos, cajas de derivación y registro, conexiones, pequeño material y cuantos elementos sean necesarios para su correcta ejecución. Totalmente montada, conexionada, comprobada y puesta en servicio, incluyendo replanteo, verificaciones y pruebas reglamentarias. No incluye ayudas de albañilería. Ejecución conforme al Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión (REBT), aprobado por el Real Decreto 842/2002, y a las Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-BT-19, ITC-BT-25, ITC-BT-26 e ITC-BT-27, así como a las normas UNE-HD 60364 que resulten de aplicación. La infraestructura de telecomunicaciones se ejecutará conforme al Reglamento regulador de las Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones (ICT) y a la normativa vigente que resulte de aplicación. Productos con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), cuando sea de aplicación, conforme al Reglamento (UE) n.º 305/2011. I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual. Tienda	1			1.00			
						1.00	276.60	276.60
01.10.010	**u LUMINARIA EMPOTRABLE CUADRADA/RECTANGULAR LED 3700 lm**								
	Suministro e instalación de luminaria LED empotrable, de dimensiones 600×600 mm o 300×1.200 mm, con carcasa de chapa de acero acabado en color blanco y difusor de policarbonato opal de alta transmisión, con grado de protección IP20, grado de resistencia al impacto IK02 y Clase I, conforme a las normas UNE-EN IEC 60598 y UNE-EN 62262. Equipada con módulo LED de flujo luminoso mínimo 3.700 lm, potencia máxima 44 W, equipo electrónico (driver) integrado, temperatura de color 3.000 K (blanco cálido) o 4.000 K (blanco neutro), índice de reproducción cromática CRI = 80 y vida útil mínima L80B10 50.000 h. Incluye replanteo, accesorios de fijación, conexionado, comprobación de funcionamiento y puesta en servicio. Ejecución conforme al Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión (REBT), aprobado por el Real Decreto 842/2002, y a las normas UNE-EN IEC 60598, UNE-EN 62031 y UNE-EN IEC 62717, así como a las especificaciones del fabricante. Productos con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), cuando sea de aplicación, conforme al Reglamento (UE) n.º 305/2011. I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual. Aseo	1			1.00			
	Almacén	1			1.00			
						2.00	43.21	86.42

Digital signed by: Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 2026.09.08 10:29:29 +02'00'
Reason: Tramitado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD42FD8821B7
La validez de este documento se puede comprobar en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 08.09.2026

visado 2601059,7 08.09.2026 10:29:29
conforme ao certificado anexo

Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
COAG

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.10.011	**u LUMINARIA SUSPENDIDA LED MICROPRISMAS EFECTO LINEAL 2400 lm**								
	Suministro e instalación de luminaria LED suspendida, con cuerpo de aluminio anodizado natural y tapas finales de fundición de aluminio, equipada con difusor de microprismas o de efecto lineal, con grado de protección IP20, grado de resistencia al impacto IK07, Clase I y aislamiento térmico Clase F, conforme a las normas UNE-EN IEC 60598 y UNE-EN 62262. Equipada con módulo LED de flujo luminoso mínimo 2.400 lm, potencia máxima 25 W, equipo electrónico (driver) integrado, temperatura de color 4.000 K (blanco neutro), índice de reproducción cromática CRI = 80 y vida útil mínima L80B10 50.000 h, adecuada para alumbrado general en oficinas, locales comerciales y espacios de trabajo. Distribución luminosa y limitación del deslumbramiento conforme a la norma UNE-EN 12464-1. Incluye replanteo, elementos de suspensión regulables, accesorios de fijación, conexionado, comprobación de funcionamiento y puesta en servicio.								
	Ejecución conforme al Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión (REBT), aprobado por el Real Decreto 842/2002, y a las normas UNE-EN IEC 60598, UNE-EN 62031, UNE-EN IEC 62717 y UNE-EN 12464-1, así como a las especificaciones del fabricante. Productos con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), cuando sea de aplicación, conforme al Reglamento (UE) n.º 305/2011. I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	Ventas								
		4				4.00			
							4.00	276.41	1,105.64
	TOTAL SUBCAPÍTULO 01.10 INSTALACIONES ELECTRICIDAD								**2,520.93**
	SUBCAPÍTULO 01.11 INSTALACIONES FONTANERIA								
01.11.001	**m TUBERÍA POLIBUTILENO ROLLO PB D=20 mm**								
	Tubería de polibutileno (PB) en rollo, de 20×2,3 mm, PN 20, conforme a la norma UNE-EN ISO 15876, para redes de alimentación, distribución e instalaciones interiores de agua fría de consumo humano (AFCH) y agua caliente sanitaria (ACS). Totalmente instalada, incluyendo piezas especiales, codos, manguitos, derivaciones, uniones, fijaciones, protección mediante tubo corrugado de polipropileno de color azul para AFCH y rojo para ACS, pruebas de estanqueidad, limpieza y cuantos elementos sean necesarios para su correcta ejecución.								
	Ejecución conforme al Código Técnico de la Edificación, Documento Básico DB-HS 4 "Suministro de agua", y a la norma UNE-EN ISO 15876, así como a las especificaciones del fabricante. Productos con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), cuando sea de aplicación, conforme al Reglamento (UE) n.º 305/2011. I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	Aseo								
		1	8.00			8.00			
							8.00	5.93	47.44
01.11.002	**u INSTALACIÓN PB ASEO L+I**								
	Instalación completa de fontanería y saneamiento para aseo, dotado de lavabo e inodoro, realizada con tubería de polibutileno (PB) para las redes de agua fría de consumo humano (AFCH) y agua caliente sanitaria (ACS), instalada por falso techo mediante sistema de distribución por derivaciones con tes, conforme a la norma UNE-EN ISO 15876. Tuberías empotradas protegidas mediante tubo corrugado y tubería de ACS provista de aislamiento térmico conforme al Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE). Red de evacuación de aguas realizada con tuberías y accesorios de PVC de evacuación, conforme a la norma UNE-EN 1453, incluyendo bote sifónico, manguetón de conexión para inodoro, piezas especiales, fijaciones y accesorios necesarios. Instalación ejecutada con los diámetros adecuados para cada aparato sanitario, incluyendo llaves de corte empotradas con maneta y embellecedor, parte proporcional de bajante, piezas especiales, conexiones, pruebas de estanqueidad, limpieza y puesta en servicio. No incluye sanitarios ni griferías.								
	Ejecución conforme al Código Técnico de la Edificación, Documentos Básicos DB-HS 4 "Suministro de agua" y DB-HS 5 "Evacuación de aguas", al Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE), aprobado por el Real Decreto 1027/2007 y sus modificaciones vigentes, y a las normas UNE-EN ISO 15876 y UNE-EN 1453, así como a las especificaciones del fabricante. Productos con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), cuando sea de aplicación, conforme al Reglamento (UE) n.º 305/2011. I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								

Digital signed by: Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 2026.09.08 10:29:29 CEST
Reason: Tramitado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela
CVE: AD42FD8821B7
La validez de este documento se puede comprobar en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 08.09.2026
visado 2601059,7 08.09.2026 10:29:29
conforme ao certificado anexo
Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
COAG

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Aseo								

Digital signed by:
Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 2026.09.08 10:29:29 CEST
Reason: Tramitado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD42FD8821B7
La validez de este documento se puede comprobar en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 08.09.2026

visado 2601059,7 08.09.2026 10:29:29
conforme ao certificado anexo

Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
COAG

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1				1.00			
							1.00	319.91	319.91
01.11.003	**u INODORO TANQUE BAJO GAMA BÁSICA BLANCO**								
	Suministro e instalación de inodoro de tanque bajo, de porcelana vitrificada, de montaje adosado a pared, conforme a la norma UNE-EN 997, de gama básica, acabado en color blanco, provisto de asiento y tapa de material termoestable o lacado, con bisagras de acero inoxidable, mecanismo de doble descarga y alimentación mediante llave de escuadra cromada y latiguillo flexible. Incluye anclajes al pavimento, sellado perimetral, conexión a la red de abastecimiento y evacuación, pequeño material, comprobación de funcionamiento y puesta en servicio. Totalmente instalado y funcionando.								
	Ejecución conforme al Código Técnico de la Edificación, Documento Básico DB-HS 4 "Suministro de agua" y DB-HS 5 "Evacuación de aguas", y a la norma UNE-EN 997, así como a las especificaciones del fabricante. Productos con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), cuando sea de aplicación, conforme al Reglamento (UE) n.º 305/2011. I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	Aseo								
		1				1.00			
							1.00	229.40	229.40
01.11.004	**u LAVABO GAMA BÁSICA BLANCO 52x41 cm**								
	Suministro e instalación de lavabo de porcelana vitrificada, de dimensiones aproximadas 52 × 41 cm, de gama básica, acabado en color blanco, colocado sobre pedestal y fijado a paramento mediante anclajes de acero inoxidable. Equipado con válvula de desagüe de 32 mm, sifón y conexión a la red de evacuación mediante tubo y acoplamiento de PVC. Incluye anclajes, pequeño material, conexiones, comprobación de funcionamiento y puesta en servicio. No incluye grifería. Totalmente instalado y conexionado.								
	Ejecución conforme al Código Técnico de la Edificación, Documentos Básicos DB-HS 4 "Suministro de agua" y DB-HS 5 "Evacuación de aguas", y a la norma UNE-EN 14688, así como a las especificaciones del fabricante. Productos con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), cuando sea de aplicación, conforme al Reglamento (UE) n.º 305/2011. I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual..								
	Aseo								
		1				1.00			
							1.00	96.65	96.65
	TOTAL SUBCAPÍTULO 01.11 INSTALACIONES FONTANERIA								**693.40**
	SUBCAPÍTULO 01.12 INSTALACIONES SANEAMIENTO								
01.12.003	**u ARQUETA REGISTRABLE PREFABRICADA HM 40x40x50 cm**								
	Suministro e instalación de arqueta registrable prefabricada de hormigón en masa, de 40 × 40 × 50 cm de dimensiones interiores, con refuerzo mediante zuncho perimetral superior, incluyendo tapa y marco de hormigón, formación de huecos para conexión de tuberías, colocada sobre solera de hormigón HM-20/P/40/X0 de 10 cm de espesor, totalmente nivelada y recibida, con todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. No incluye la excavación ni el posterior relleno y compactación del trasdós.								
	Ejecución conforme al Código Técnico de la Edificación, Documento Básico DB-HS 5 "Evacuación de aguas", y al Código Estructural, aprobado por el Real Decreto 470/2021, en lo relativo a los materiales de hormigón, así como a las especificaciones del fabricante. Productos con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), cuando sea de aplicación, conforme al Reglamento (UE) n.º 305/2011. I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	Pluviales								
		2				2.00			
	Fecales								
		1				1.00			
							3.00	86.88	260.64

Digital signed by: Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 2026.09.08 10:29:29 CEST
Reason: Tramitado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela
CVE: AD42FD8821B7
La validez de este documento se puede comprobar en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 08.09.2026
visado 2601059,7 08.09.2026 10:29:29
conforme ao certificado anexo
Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
COAG

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.12.004	**m TUBO PVC PARED ESTRUCTURADA JUNTA ELÁSTICA SN4 COLOR TEJA 200 mm**								
	Suministro e instalación de colector enterrado para saneamiento, de tubería de PVC de pared estructurada, color teja, rigidez circunferencial SN4 (4 kN/m²), de 200 mm de diámetro nominal, con unión mediante junta elástica. Colocado en zanja sobre cama de arena de río de 10 cm de espesor, debidamente nivelada y compactada, con relleno lateral y superior hasta 10 cm por encima de la generatriz superior mediante la misma arena, compactada adecuadamente hasta los riñones de la tubería, dejando la conducción preparada para el posterior relleno de la zanja. No incluye la excavación ni el relleno y compactación final de la zanja.								
	Ejecución conforme al Código Técnico de la Edificación, Documento Básico DB-HS 5 "Evacuación de aguas", y a la norma UNE-EN 13476, así como a las especificaciones del fabricante. Productos con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), cuando sea de aplicación, conforme al Reglamento (UE) n.º 305/2011. I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	Pluviales								
		2	15.00			30.00			
	Fecales								
		1	15.00			15.00			
							45.00	32.88	1,479.60
	TOTAL SUBCAPÍTULO 01.12 INSTALACIONES SANEAMIENTO								**1,740.24**
	SUBCAPÍTULO 01.13 INSTALACIONES PCI								
01.13.001	**u EXTINTOR PORTÁTIL POLVO ABC 6 kg EFICACIA 27A 183B C**								
	Suministro e instalación de extintor portátil de polvo químico polivalente ABC, con 6 kg de agente extintor, eficacia mínima 27A-183B-C, provisto de soporte mural, manguera flexible de caucho con revestimiento de poliamida y difusor, manómetro comprobable, cuerpo fabricado en chapa de acero con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación ultravioleta (UV), con un peso aproximado de 9,2 kg. Totalmente instalado, señalizado, fijado al paramento, con todos los accesorios necesarios para su correcta colocación y funcionamiento.								
	Equipo conforme a la serie de normas UNE-EN 3 para extintores portátiles y al Reglamento de instalaciones de protección contra incendios (RIPCI), aprobado por el Real Decreto 513/2017, así como a las especificaciones del fabricante. Producto con marcado CE, certificación AENOR cuando proceda y Declaración de Prestaciones (DdP), cuando sea de aplicación, conforme al Reglamento (UE) n.º 305/2011. I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	Tienda								
		1				1.00			
							1.00	25.25	25.25
	TOTAL SUBCAPÍTULO 01.13 INSTALACIONES PCI.....								**25.25**

Digital signed by: Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 2026.09.08 10:29:29 +02'00'
Reason: Tramitado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD42FD8821B7
La validez de este documento se puede comprobar en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 08.09.2026

visado 2601059,7 08.09.2026 10:29:29
conforme ao certificado anexo

Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
COAG

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 01.14 ACABADOS								
01.14.001	**m2 PINTURA PLÁSTICA LISA MATE ESTÁNDAR OBRA BLANCO/COLOR INT**								
	Aplicación de pintura plástica lisa mate lavable, para interiores, acabado estándar de obra nueva, en color blanco o pigmentado, sobre paramentos horizontales y verticales previamente preparados, mediante una mano de imprimación selladora y dos manos de acabado, incluyendo plastecido, lijado, repasos, protección de elementos adyacentes y cuantos trabajos sean necesarios para obtener un acabado uniforme. Totalmente terminada.								
	Ejecución conforme al Código Técnico de la Edificación, Documento Básico DB-HS 1 "Protección frente a la humedad", en lo que resulte de aplicación, y a las especificaciones del fabricante. Productos con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), cuando sea de aplicación, conforme al Reglamento (UE) n.º 305/2011. I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	Pintura interior								
	Interior PB								
		1	10.40		1.60	16.64			
		1	7.40		1.60	11.84			
	Tabiqueria Interior								
		2	7.10		2.90	41.18			
		2	2.44		2.90	14.15			
	A deducir alicatados								
		-1	15.40			-15.40			
							68.41	5.53	378.31
	TOTAL SUBCAPÍTULO 01.14 ACABADOS								**378.31**
	TOTAL CAPÍTULO 01 REHABILITACION CASA.....								**28,354.72**

Digital signed by: Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 2026.09.08 10:29:29
Reason: Tramitado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD42FD8821B7
La validez de este documento se puede comprobar en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 08.09.2026

visado 2601059,7 08.09.2026 10:29:29
conforme ao certificado anexo

Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
COAG

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 02 NAVE								
	SUBCAPÍTULO 02.01 DEMOLICIONES								
02.01.001	**m3 DEMOLICIÓN COMPLETA EDIFICIO MIXTA MANUAL/MÁQUINA TRANSPORTE <50**								
	Demolición completa de edificaciones auxiliares existentes en estado de ruina, mediante procedimientos manuales y mecánicos, incluyendo desmontaje previo de los elementos que puedan requerir retirada manual, demolición del resto mediante medios mecánicos, apeos puntuales cuando resulten necesarios para garantizar la seguridad de los trabajos, humectación para control de emisiones de polvo, carga, retirada, transporte de los productos de demolición a gestor autorizado o vertedero autorizado, incluyendo canon de vertido cuando proceda, limpieza final de la zona de actuación y gestión de los residuos de construcción y demolición conforme a la normativa vigente. Medición del volumen realmente demolido. I/p.p. de acopio y conservacion de piezas de pizarra de cubierta, medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	Cuadras	1	15.00	6.00	1.20	108.00			
							108.00	10.54	1,138.32
	TOTAL SUBCAPÍTULO 02.01 DEMOLICIONES								**1,138.32**
	SUBCAPÍTULO 02.02 MOVIMIENTOS DE TIERRAS								
02.02.001	**m2 DESBROCE Y LIMPIEZA DE TERRENO A MÁQUINA**								
	Desbroce y limpieza superficial del terreno mediante medios mecánicos, incluyendo la retirada de vegetación, matorral, broza, restos orgánicos y otros elementos superficiales existentes, hasta una profundidad media de 10 cm, preparación de la superficie para el inicio de los trabajos de movimiento de tierras, sin incluir la carga, transporte ni gestión de los productos resultantes. I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	Nave	1	11.00	22.00		242.00			
		1	10.00	28.00		280.00			
							522.00	0.67	349.74
02.02.003	**m2 RETIRADA DE CAPA TERRENO VEGETAL A MÁQUINA**								
	Retirada de la capa superficial de tierra vegetal mediante medios mecánicos, incluyendo su excavación, extendido o acopio provisional dentro de la obra, para la preparación del terreno previa a la ejecución de los movimientos de tierras, sin incluir la carga, transporte ni gestión del material excavado. I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	Nave	1	11.00	22.00		242.00			
		1	10.00	28.00		280.00			
							522.00	0.93	485.46
02.02.004	**m3 EXCAVACIÓN VACIADO A MÁQUINA TERRENOS <2 m C/TRANSPO**								
	Excavación a cielo abierto en vaciado, hasta 2,00 m de profundidad, en terrenos de cualueir tipo, ejecutada mediante medios mecánicos, con carga directa sobre camión, incluyendo transporte del material sobrante a gestor autorizado o zona de vertido autorizada situada a una distancia inferior a 10 km, canon de vertido cuando proceda, refino del fondo de excavación y retirada de materiales no aptos.								
	Medición del volumen realmente excavado. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADV. I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	Nave								
	Nivel1	1	11.00	22.00	1.00	242.00			
	Nivel1	1	10.00	28.00	1.00	280.00			
	Zanja Drenante								
		1	45.00	0.50	1.00	22.50			
							544.50	6.37	3,468.47
02.02.005	**m3 TRANSPORTE GESTOR. VERTEDERO <10 km CARGA MECÁNICA**								
	Transporte por carretera de materiales procedentes de excavación o demolición mediante camión basculante, con carga mecánica, hasta gestor autorizado o vertedero autorizado situado a una distancia inferior a 10 km, considerando recorrido de ida y vuelta, tiempos de carga y descarga, incluyendo canon de vertido cuando proceda. Medición del volumen realmente transportado. I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	Nave								

Digital signed by: Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 2026.09.08 10:29:29 CEST
Reason: Tramitado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD42FD8821B7
La validez de este documento se puede comprobar en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 08.09.2026

visado 2601059,7 08.09.2026 10:29:29
conforme ao certificado anexo

Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
COAG

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	11.00	22.00	0.10	24.20			
		1	10.00	28.00	0.10	28.00			
							52.20	9.04	471.89
02.02.006	**m3 RELLENO/APISONADO CIELO ABIERTO MECÁNICO C/APORTE DE PRÉSTAMO**								
	Relleno, extendido y compactación por tongadas de espesor adecuado, mediante medios mecánicos, con material seleccionado procedente de préstamo, en rellenos localizados de zanjas, pozos de cimentación y zonas de excavación, incluyendo humectación o desecación del material cuando resulte necesaria para alcanzar la humedad óptima de compactación, hasta obtener el grado de compactación exigido en el proyecto. Medición del volumen realmente ejecutado y compactado. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADZ. I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	Nave								
	Tierra vegetal	1	11.00	22.00	1.00	242.00			
		1	10.00	28.00	1.00	280.00			
	Almacen [+15]								
		1	12.00	7.00	0.15	12.60			
	A deducir cimentación								
	Ud 03.02.002	-1	68.85			-68.85			
							465.75	24.06	11,205.95
02.02.007	**m3 EXCAVACIÓN ZANJA SANEAMIENTO A MÁQUINA TERRENO MED. C/RELLENO**								
	Excavación de zanjas para la red de saneamiento en terreno de cualquier tipo, realizada por medios mecánicos, incluyendo replanteo, excavación, carga y acopio temporal de las tierras en los bordes de la excavación, refino y regularización del fondo de la zanja, así como el posterior relleno con las tierras procedentes de la excavación, extendidas y compactadas por tongadas hasta alcanzar la densidad especificada en el proyecto. Incluye retirada de materiales sobrantes dentro de la zona de trabajo, perfilado, nivelación, agotamiento ocasional de agua si fuera necesario, y cuantos medios auxiliares sean precisos para la correcta ejecución de la unidad. Conforme al CTE DB-HS 5. Medición por el volumen realmente excavado. I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	INSTALACIONES ELECTRICAS								
		1	45.00	0.50	1.00	22.50			
		1	40.00	0.50	1.00	20.00			
	TELECOMUNICACIONES								
		1	31.00	0.50	1.00	15.50			
	ABASTECIMIENTO AGUA								
		1	48.00	0.30	1.00	14.40			
	SANEAMIENTO								
		1	43.00	0.50	1.00	21.50			
		1	121.00	0.50	1.00	60.50			
		1	12.00	0.50	1.00	6.00			
							160.40	24.09	3,864.04
02.02.008	**m3 SUMINISTRO GRAVA 20-40 RECICLADA C/RETRO-PALA EXCAVADORA**								
	Relleno mediante material granular reciclado 20/40 procedente de planta autorizada de valorización de residuos de construcción y demolición (RCD), extendido en tongadas de espesor máximo de 30 cm, humectación cuando sea necesaria y compactación por medios mecánicos hasta alcanzar un grado de compactación no inferior al 95 % del Proctor Normal, conforme a la UNE 103500. Incluye suministro del material a pie de obra, extendido, nivelación, refino de taludes y superficies, riegos de compactación, ensayos y controles exigidos, así como cuantos medios auxiliares sean necesarios para su correcta ejecución. Ejecución conforme a las prescripciones del CTE DB-SE-C. Medición por volumen realmente ejecutado. I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	Nave								
		1	11.00	22.00	0.10	24.20			
		1	10.00	28.00	0.10	28.00			
	Almacen [+15]								
		1	12.00	7.00	0.15	12.60			
							64.80	16.50	1,069.20

Digital signed by: Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 2026.09.08 10:29:29 CEST
Reason: Tramitado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD42FD8821B7
La validez de este documento se puede comprobar en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 08.09.2026

visado 2601059,7 08.09.2026 10:29:29
conforme ao certificado anexo

Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
COAG

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.02.009	**m**					**ZANJA DRENANTE 90 g/m2**			
	Drenaje longitudinal mediante excavación de zanja de 1,00 m de profundidad y 0,50 m de anchura en terreno de consistencia floja, colocación de tubo drenante de hormigón poroso de Ø 160 mm, rodeado por relleno de grava drenante lavada de granulometría adecuada y envuelto en geotextil no tejido de polipropileno de 90 g/m², colocado como elemento separador y filtrante. Incluye excavación, suministro y colocación del tubo drenante, geotextil y material filtrante, formación del paquete drenante, relleno con tierras procedentes de la excavación previamente seleccionadas, extendido y compactación, así como replanteo, nivelación, limpieza y cuantos elementos auxiliares sean necesarios para su correcta ejecución. Ejecución conforme al CTE DB-HS 1 y a las especificaciones del proyecto. Componentes con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), cuando les sea de aplicación, de acuerdo con el Reglamento (UE) 305/2011. Medición por metro lineal realmente ejecutado. I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	Zaja drenante								
	Fondo parcela	1	45.00			45.00			
							45.00	23.78	1,070.10
						TOTAL SUBCAPÍTULO 02.02 MOVIMIENTOS DE TIERRAS..			**21,984.85**
	SUBCAPÍTULO 02.03 CIMENTACIONES								
02.03.001	**m3**					**HORMIGÓN LIMPIEZA Y NIVELACIÓN HL-150/B/40 VERT. CAMION**			
	Hormigón de limpieza y nivelación de fondos de cimentación HL-150/B/40, elaborado en central, de consistencia blanda y tamaño máximo del árido de 40 mm. Totalmente ejecutado, incluyendo suministro, vertido mediante camión, extendido, nivelación y acabado superficia. Conforme al Código Estructural (Real Decreto 470/2021) y al CTE DB-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), de acuerdo con el Reglamento (UE) 305/2011. I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	ZAPATAS								
	P1, P6, P14, P15	4	1.40	1.40	0.10	0.78			
	P2, P3 y P4	3	1.40	1.40	0.10	0.59			
	P5	1	1.60	1.60	0.10	0.26			
	P7 y P13	2	1.60	1.60	0.10	0.51			
	P17	1	1.60	1.60	0.10	0.26			
	P8, P9, P12	3	1.80	1.80	0.10	0.97			
	P10 P11	2	2.00	2.00	0.10	0.80			
	P18	1	1.70	1.70	0.10	0.29			
	P19	1	1.40	1.40	0.10	0.20			
	P20	1	1.60	1.60	0.10	0.26			
	P21	1	2.15	2.15	0.10	0.46			
	P22	1	1.35	1.35	0.10	0.18			
	P23	1	1.95	1.95	0.10	0.38			
							5.94	70.05	416.10
02.03.002	**m2**					**ENCOFRADO MADERA ZAPATAS, VIGAS RIOS. Y ENCEPADOS**			
	Encofrado y desencofrado recuperable para zapatas, zanjas, vigas riostras y encepados, realizado mediante tableros de madera o tablero fenólico y elementos auxiliares de apeo y arriostramiento, considerando cuatro posturas de utilización. Incluye replanteo, montaje, rigidización, apeos, puntales, separadores, desencofrado, limpieza, reparación y acopio para sucesivas reutilizaciones, así como cuantos medios auxiliares sean necesarios para su correcta ejecución. Conforme al Código Estructural (Real Decreto 470/2021), al CTE DB-SE y a la NTE-EME. Medición por la superficie de encofrado realmente ejecutada. I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	ZAPATAS								
	P1, P6, P14, P15	16	1.40		0.70	15.68			
	P2, P3 y P4	12	1.40		0.70	11.76			
	P5	4	1.60		0.70	4.48			
	P7 y P13	8	1.60		0.70	8.96			
	P17	2	1.60		0.70	2.24			
	P8, P9, P12	12	1.80		0.70	15.12			
	P10 P11	4	2.00		0.70	5.60			
	P18	2	1.70		0.70	2.38			
	P19	2	1.40		0.70	1.96			
	P20	2	1.60		0.70	2.24			

Digital signed by: Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 2026.09.08 10:29:29 +02'00'
Reason: Tramitado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela
CVE: AD42FD8821B7
La validez de este documento se puede comprobar en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 08.09.2026
visado 2601059,7 08.09.2026 10:29:29
conforme ao certificado anexo
Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
COAG

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	P21	2	2.15		0.70	3.01			
	P22	2	1.35		0.70	1.89			
	P23	2	1.95		0.70	2.73			
	VIGAS ATADO								
		4	47.00		0.40	75.20			
		10	8.25		0.40	33.00			
		6	7.40		0.40	17.76			
		4	6.65		0.40	10.64			
							214.65	16.21	3,479.48
02.03.003	**m3**	**HORMIGÓN ARMADO CIMENT. ZAPATAS HA-25/B/20/XC2 VERT. CAMION**							
	Hormigón armado para zapatas, riostras, vigas de atado y zanjas de cimentación HA-25/B/20/XC2, elaborado en central, de resistencia característica a compresión de 25 MPa, consistencia blanda y tamaño máximo del árido de 20 mm. Totalmente ejecutado, incluyendo suministro, colocación de armaduras de acero corrugado B 500 S/SD con cuantía segun planos de estructura, vertido mediante camión, vibrado, compactación y curado del hormigón. Conforme al Código Estructural (Real Decreto 470/2021) y al CTE DB-SE-C. Componentes del hormigón y del acero con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), de acuerdo con el Reglamento (UE) 305/2011. I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	ZAPATAS								
	P1, P6, P14, P15	4	1.40	1.40	0.70	5.49			
	P2, P3 y P4	3	1.40	1.40	0.70	4.12			
	P5	1	1.60	1.60	0.70	1.79			
	P7 y P13	2	1.60	1.60	0.70	3.58			
	P17	1	1.60	1.60	0.70	1.79			
	P8, P9, P12	3	1.80	1.80	0.70	6.80			
	P10 P11	2	2.00	2.00	0.70	5.60			
	P18	1	1.70	1.70	0.70	2.02			
	P19	1	1.40	1.40	0.70	1.37			
	P20	1	1.60	1.60	0.70	1.79			
	P21	1	2.15	2.15	0.70	3.24			
	P22	1	1.35	1.35	0.70	1.28			
	P23	1	1.95	1.95	0.70	2.66			
	VIGAS ATADO								
		2	47.00	0.40	0.40	15.04			
		5	8.25	0.40	0.40	6.60			
		3	7.40	0.40	0.40	3.55			
		2	6.65	0.40	0.40	2.13			
							68.85	121.32	8,352.88
02.03.004	**m2**	**SOLERA HORMIGÓN EN MASA HM-25/B/20/XC2 VERT. GRÚA e=10 cm**							
	Solera de hormigón en masa HM-20/B/40/XC2, elaborado en central, de resistencia característica a compresión de 20 MPa, consistencia blanda y tamaño máximo del árido de 20 mm, con espesor medio de 10 cm. Totalmente ejecutada, incluyendo suministro, vertido mediante camión, extendido, vibrado, regleado y acabado superficial. Conforme al Código Estructural (Real Decreto 470/2021) y a la NTE-RSS. Componentes del hormigón con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), de acuerdo con el Reglamento (UE) 305/2011. I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	Nave								
		1	19.30	8.00		154.40			
		1	16.50	7.00		115.50			
							269.90	8.94	2,412.91

Digital signed by: Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 2026.09.08 10:29:29
Reason: Tramitado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD42FD8821B7
La validez de este documento se puede comprobar en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 08.09.2026

visado 2601059,7 08.09.2026 10:29:29
conforme ao certificado anexo

Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
COAG

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.03.005	**m2 MURO HORM. ARM. DOBLE CARA HA-25/B/20/IIa - 70 kg/m3 e=20 cm VER**								
	Murete de hormigón armado de 20 cm de espesor, ejecutado con encofrado a dos caras vistas y altura inferior a 3,00 m, realizado con hormigón HA-25/B/20/XC2, fabricado en central conforme al Código Estructural, con resistencia característica de 25 MPa, consistencia blanda y tamaño máximo del árido de 20 mm. Totalmente ejecutado, incluyendo suministro, colocación y vibrado del hormigón, encofrado, desencofrado, vertido mediante camión, armadura de acero corrugado B500S conforme a la norma UNE-EN 10080, con cuantía según planos de estructura, separadores, solapes, anclajes, despuntes y cuantos elementos auxiliares sean necesarios para su correcta ejecución. Conforme al Código Estructural (Real Decreto 470/2021) y al CTE DB-SE. Componentes del hormigón y del acero con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), de acuerdo con el Reglamento (UE) 305/2011. Medición a una cara. I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	Murete Arranque Termoarcilla								
		2	48.00	0.20		19.20			
		2	9.00	0.20		3.60			
							22.80	56.95	1,298.46
02.03.006	**m2 SOLERA ARMADA ELEVADA SISTEMA CÁVITI C-10 VENTILADA**								
	Suministro y colocación de encofrado perdido para la ejecución de solera elevada ventilada mediante cámara sanitaria, formado por elementos modulares prefabricados de polipropileno reciclado (PP-PET) termoinyectado, SISTEMA CÁVITI C-10 o equivalente, de 100 mm de altura, con clasificación de reacción al fuego Clase E. Montaje completo del sistema sobre superficie previamente nivelada, formando la cámara ventilada mediante pilares de apoyo integrados, incluyendo piezas de unión, recortes, replanteo y cuantos elementos auxiliares sean necesarios para su correcta ejecución. Relleno de los apoyos y formación de capa de compresión de 5 cm de espesor mediante hormigón HA-25/B/20/XC2, fabricado en central conforme al Código Estructural, incluyendo vertido, vibrado, nivelado, regleado y curado. Armado de la capa de compresión mediante malla electrosoldada de acero B500T, Ø6 mm, cuadrícula 150×150 mm, incluyendo solapes, atados y separadores. Incluso formación de aperturas para ventilación de la cámara sanitaria conforme a los planos de proyecto. Conforme al Código Estructural (Real Decreto 470/2021), al CTE DB-SE, al CTE DB-HS 1 y a las especificaciones del fabricante. Componentes del sistema, hormigón y acero con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), de acuerdo con el Reglamento (UE) 305/2011. Medición por la superficie realmente ejecutada. I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	Nave								
		1	19.30	8.00		154.40			
		1	16.50	7.00		115.50			
							269.90	19.51	5,265.75
02.03.007	**m2 SOLERA HORMIGÓN HA-25/B/40/XC2+XA2 FIBRAS ACERO 20 kg/m3 VERT.**								
	Solera de hormigón armado HA-25/B/40/XC2+XA2, elaborado en central, de resistencia característica a compresión de 25 MPa, consistencia blanda y tamaño máximo del árido de 40 mm, con espesor medio de 15 cm, fabricado con cemento adecuado para la clase de exposición XC2+XA2, conforme al Código Estructural. Armada con fibras de acero de 35 mm de longitud y 0,75 mm de diámetro, con resistencia a tracción de 1.200 MPa y dosificación de 20 kg/m³ de hormigón. Totalmente ejecutada, incluyendo suministro, vertido mediante camión, extendido, vibrado, regleado, acabado superficial y curado. Conforme al Código Estructural (Real Decreto 470/2021) y a la NTE-RSS. Componentes del hormigón y de las fibras de acero con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), de acuerdo con el Reglamento (UE) 305/2011. I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	Almacén								
		1	12.00	6.50		78.00			
							78.00	22.63	1,765.14

Digital signed by: Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 2026.09.08 10:29:29 +02'00'
Reason: Tramitado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD42FD8821B7
La validez de este documento se puede comprobar en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 08.09.2026

visado 2601059,7 08.09.2026 10:29:29
conforme ao certificado anexo

Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
COAG

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.03.008	**m2**	**IMPERMEABILIZACIÓN MONOCAPA POLYDAN RADÓN 180-40**							
	Impermeabilización horizontal bajo solera mediante lámina bituminosa elastomérica POLYDAN RADÓN 180-40 P ELAST de DANOSA o equivalente, tipo LBM(SBS)-40-FP R, de 4,0 kg/m² de masa nominal, compuesta por armadura de fieltro de poliéster no tejido de gran gramaje, recubierta por ambas caras con mástico de betún modificado con elastómeros SBS y acabado con film plástico como material antiadherente en ambas caras. Actuando simultáneamente como impermeabilización y barrera de protección frente al gas radón, conforme al CTE DB-HS 6, artículo 3.1.1.2, con Documento de Idoneidad Técnica DIT 567R/25 y Declaración Ambiental de Producto (EPD S-P-01493). Colocada sobre soporte previamente preparado, con solapes totalmente adheridos mediante calor, encuentros, entregas, sellados, refuerzos, tratamiento de puntos singulares y continuidad de la barrera, según especificaciones del fabricante. Totalmente instalada y comprobada para su correcta estanqueidad y continuidad. Componentes con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), de acuerdo con el Reglamento (UE) 305/2011. I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	Nave								
		1	21.00	10.00		210.00			
		1	18.00	9.00		162.00			
	Almacén								
		1	13.00	8.50		110.50			
							482.50	20.18	9,736.85
02.03.009	**m2**	**GEOTEXTIL POLIÉSTER NO TEJIDO 120 gr/m2**							
	Suministro y colocación de geotextil de poliéster punzonado, con un peso de 120 gr/m2 y <48 mm de apertura en ensayo de perforación dinámica, extendido sobre lamina impermeabilizante como capa separadora, con solapes de 10 cm, para posterior colocación de material aislante. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Nave								
		1	21.00	10.00		210.00			
		1	18.00	9.00		162.00			
	Almacén								
		1	13.00	8.50		110.50			
							482.50	0.86	414.95
							TOTAL SUBCAPÍTULO 02.03 CIMENTACIONES.....		**33,142.52**
	SUBCAPÍTULO 02.04 ESTRUCTURA								
02.04.001	**m3**	**HORM. ARM. HA-25/F/15/XC1 PILAR CUAD. / RECT. h=3,75-4,50 m - 10**							
	Hormigón armado en pilar cuadrado / rectangular realizado con encofrado modular con sección desde 20x20 cm a 70x70 cm (a 4 caras vistas), para una altura entre 3,75 y 4,50 m; HA-25/F/20/IIa, elaborado en central, de resistencia característica a compresión de 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condesaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de acero corrugado B 500 S/SD conforme a UNE 36068:2011, con cuantía segun planos de estructura, despuntes, vertido por medio de grúa, vibrado y colocado. Según normas EHE-08, CTE-SE y NTE-EHS. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011.								
	Pilares								
	30*30	14	0.30	0.30	4.00	5.04			
	25*25	2	0.30	0.30	3.80	0.68			
	Altillo								
	30*30	6	0.30	0.30	2.70	1.46			
							7.18	316.28	2,270.89

Digital signed by: Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 2026.09.08 10:29:29 +02'00'
Reason: Tramitado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD42FD8821B7
La validez de este documento se puede comprobar en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 08.09.2026

visado 2601059,7 08.09.2026 10:29:29
conforme ao certificado anexo

Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
COAG

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.04.002	**m3 HORM. ARM. HA-25/F/15/XC1 VIGA CUELGUE 180 kg/m3 VERT. GRÚA**								
	Hormigón armado en pilares de sección cuadrada o rectangular, ejecutados mediante encofrado modular recuperable a cuatro caras vistas, para secciones comprendidas entre 20×20 cm y 70×70 cm y alturas entre 3,75 y 4,50 m. Hormigón HA-25/F/15/XC2, elaborado en central, de resistencia característica a compresión de 25 MPa, consistencia blanda y tamaño máximo del árido de 20 mm. Totalmente ejecutado, incluyendo suministro, montaje y desmontaje del encofrado, armadura de acero corrugado B 500 S con cuantía segun planos de estructura, separadores, alambre de atado, despuntes, vertido mediante grúa, vibrado, curado y desencofrado, así como cuantos elementos auxiliares sean necesarios para su correcta ejecución.								
	Conforme al Código Estructural (Real Decreto 470/2021), al CTE DB-SE y a la NTE-EHS. Componentes del hormigón y del acero con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), de acuerdo con el Reglamento (UE) 305/2011. l/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	PORTICOS								
	1	1	12.00	0.25	0.45	1.35			
	2	1	5.06	0.50	0.30	0.76			
		1	6.80	0.25	0.45	0.77			
	3	1	5.25	0.25	0.30	0.39			
	4	1	5.25	0.25	0.30	0.39			
	5	1	2.25	0.25	0.30	0.17			
	6	1	5.25	0.25	0.30	0.39			
							4.22	431.84	1,822.36
02.04.003	**m2 FORJ. UNIDIR. VIG. AUTORRES. 25+5 cm B-72 cm BOV. HORM. HA-25**								
	Forjado unidireccional de 30 cm de canto total, formado por viguetas prefabricadas de hormigón pretensado autorresistentes tipo doble T, separadas entre ejes aproximadamente 72 cm, bovedillas de hormigón de 60×25×22 cm y capa de compresión de 5 cm de espesor. Hormigonado mediante hormigón autocompactante HA-25/F/15/XC1, elaborado en central, con mantenimiento de las propiedades reológicas durante al menos 2 horas. Armado con malla electrosoldada de acero B 500 T Ø5 mm, cuadrícula 200×300 mm (1,142 kg/m²), incluyendo armaduras de negativos y refuerzos con cuantía segun planos de estructura, macizados, vertido mediante grúa, control del llenado, acabado superficial, curado y cuantos elementos auxiliares sean necesarios para su correcta ejecución. Montado sobre estructura o muros portantes, no incluidos en esta partida. Conforme al Código Estructural (Real Decreto 470/2021), al CTE DB-SE y a la NTE-EHU. Medición según la proyección horizontal de la estructura, sin descontar huecos de superficie inferior a 4 m². No incluye vigas ni pilares. Viguetas prefabricadas, bovedillas, componentes del hormigón y del acero con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), de acuerdo con el Reglamento (UE) 305/2011. l/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	Altillo								
		1	12.00	8.50		102.00			
							102.00	80.57	8,218.14
02.04.004	**m2 LOSA INCLINADA HORM. ARM. HA-25/F/15/XC1 - 80 kg/m3 e=30 cm VERT**								
	Losa inclinada de 30 cm de espesor, ejecutada con hormigón armado HA-25/B/20/XC2, elaborado en central, de resistencia característica a compresión de 25 MPa, consistencia blanda y tamaño máximo del árido de 20 mm. Totalmente ejecutada, incluyendo armadura de acero corrugado B 500 S con cuantía segun planos de estructura, separadores, alambre de atado, despuntes, encofrado y desencofrado cuando sean necesarios, vertido mediante grúa, vibrado, curado y cuantos elementos auxiliares sean precisos para su correcta ejecución. Conforme al Código Estructural (Real Decreto 470/2021), al CTE DB-SE y a la NTE-EHL. Componentes del hormigón y del acero con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), de acuerdo con el Reglamento (UE) 305/2011. l/p.p. de medios auxiliares de ejecución, formacion de los tres primero peldaños con hormigon en masa o fabrica de ladrillo, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual..								
	Escalera								
		1	4.70	1.00		4.70			
							4.70	75.10	352.97

Digital signed by: Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 2026.09.08 10:29:29 +02'00'
Reason: Tramitado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD42FD8821B7
La validez de este documento se puede comprobar en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 08.09.2026

visado 2601059,7 08.09.2026 10:29:29
conforme ao certificado anexo

Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
COAG

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.04.005	**m3 HORM. ARM. HA-25/F/15/XC1 MENSULA 300 kg/m3 VERT. GRÚA**								
	Hormigón armado en vigas y jácenas con cuelgue bajo elementos horizontales (losas, forjados o similares), ejecutado con hormigón HA-25/F/15/XC1, elaborado en central, de resistencia característica a compresión de 25 MPa, consistencia blanda y tamaño máximo del árido de 20 mm. Totalmente ejecutado, incluyendo armadura de acero corrugado B 500 S con cuantía segun planos de estructura, separadores, elementos de conexión segun sistema y planos de ejecución, alambre de atado, despuntes, encofrado y desencofrado, vertido mediante grúa, vibrado, curado y cuantos elementos auxiliares sean necesarios para su correcta ejecución. Conforme al Código Estructural (Real Decreto 470/2021), al CTE DB-SE y a la NTE-EHV. Componentes del hormigón y del acero con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), de acuerdo con el Reglamento (UE) 305/2011. I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	Vigas testeros								
		4	1.30	0.30	0.80	1.25			
							1.25	587.58	734.48
02.04.006	**m VIGA HORMIGÓN PRE. HP-40/F/15/XC1 CANTO VARIABLE h=0,95 m L=12**								
	Viga prefabricada de hormigón pretensado de canto variable tipo FERROCAR DELTA12, de hasta 12,00 m de longitud, altura máxima de 95 cm en la zona central y pendiente hacia los apoyos del 10 %, con sección formada por alma de 15 cm de espesor, alas de 30 cm de anchura y 8 cm de espesor, y sección rectangular de 30 cm de anchura en la zona de apoyo, geometria exacta según planos de estructura, ejecutada con hormigón HP-40/F/15/XC1. Totalmente ejecutada, incluyendo fabricación, transporte a obra, descarga, elevación y colocación mediante grúa móvil, aplomado, nivelación, apeos provisionales y cuantos elementos auxiliares sean necesarios para su correcta ejecución. Conforme al Código Estructural (Real Decreto 470/2021) y al CTE DB-SE. Medición según el desarrollo real de las vigas colocadas. Vigas prefabricadas con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), de acuerdo con el Reglamento (UE) 305/2011. I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	Cubierta 2 Aguas								
		6	8.60			51.60			
							51.60	117.14	6,044.42
02.04.007	**m VIGA HORMIGÓN HP-40/F/15/XC1 PRETENSADO h=45 cm**								
	Correa prefabricada de hormigón pretensado tipo FERROCAR DT-45, de sección en I, 45 cm de canto y 13 cm de ancho de alma, geometria exacta según planos de estructura. Totalmente ejecutada, incluyendo fabricación, transporte a obra, descarga, elevación, colocación definitiva sobre apoyos, nivelación, aplomado, fijación y cuantos elementos auxiliares sean necesarios para su correcta ejecución. Conforme al Código Estructural (Real Decreto 470/2021) y al CTE DB-SE. Medición según el desarrollo real de las correas colocadas. Correas prefabricadas con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), de acuerdo con el Reglamento (UE) 305/2011. I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	Cubierta 1 Agua								
		4	7.70			30.80			
		2	6.95			13.90			
							44.70	77.66	3,471.40
02.04.008	**m CORREA HORMIGÓN HP-40/F/15/XC1 PRETENSADO h=22 cm**								
	Viga prefabricada de hormigón pretensado tipo FERROCAR DT-19, de sección en I y 19 cm de altura, geometria exacta según planos de estructura, totalmente ejecutada, incluyendo fabricación, transporte a obra, descarga, elevación, colocación definitiva sobre apoyos, nivelación, aplomado, fijación y cuantos elementos auxiliares sean necesarios para su correcta ejecución. Conforme al Código Estructural (Real Decreto 470/2021) y al CTE DB-SE. Medición según el desarrollo real de las correas colocadas. Correas prefabricadas con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), de acuerdo con el Reglamento (UE) 305/2011. I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	Cubierta								
		16	4.01			64.16			
		8	3.73			29.84			
		8	5.83			46.64			
		8	6.52			52.16			
		8	6.07			48.56			
		8	5.96			47.68			
	Altillo								
		8	4.91			39.28			

Digital signed by: Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 2026.09.08 10:29:29 +02'00'
Reason: Tramitado con forme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela
CVE: AD42FD8821B7
La validez de este documento se puede comprobar en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 08.09.2026
visado 2601059,7 08.09.2026 10:29:29
conforme ao certificado anexo
Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
COAG

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		8	6.63			53.04			
							381.36	43.82	16,711.20
02.04.009	**kg ACERO S275 JR EN ESTRUCTURA SOLDADA**								
	Estructura metálica de acero laminado S275JR, conforme a la UNE-EN 10025-2, formada por perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos, correas y demás elementos estructurales, fabricada en taller y montada en obra mediante uniones soldadas y/o atornilladas de alta resistencia, según documentación de proyecto. Incluye suministro del acero, fabricación, cortes, taladros, mecanizados, placas, cartelas, rigidizadores, soldaduras, tornillería, piezas especiales, despuntes, transporte, izado, aplomado, nivelado, montaje, fijación y cuantos elementos auxiliares sean necesarios para su completa ejecución. Protección anticorrosiva mediante preparación de superficies y aplicación en taller de una mano de imprimación antioxidante compatible con el sistema de acabado previsto en proyecto. Ejecución conforme al Código Estructural (Real Decreto 470/2021) y al CTE DB-SE-A. Componentes con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), de acuerdo con el Reglamento (UE) 305/2011. Medición por kilogramo de acero realmente colocado. I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	Refuerzos Pladur								
		1	100.00			100.00			
							100.00	2.56	256.00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 02.04 ESTRUCTURA								**39,881.86**
	SUBCAPÍTULO 02.05 FACHADA								
02.05.001	**m2 FÁBRICA BLOQUE TERMOARCILLA 30x19x19 cm HDR PROCERAN**								
	Fábrica para cerramiento de hoja principal, de 19 cm de espesor, ejecutada con bloques cerámicos aligerados machihembrados tipo Termoarcilla de dimensiones 30 × 19 × 19 cm, recibidos con mortero para fábricas conforme a la UNE-EN 998-2. Totalmente ejecutada, incluyendo replanteo, nivelación, aplomado, humedecido de las piezas cuando proceda, ejecución de juntas horizontales y llagas, trabazón, enjarjes, encuentros, formación de esquinas, dinteles y huecos, cortes, piezas especiales del sistema, parte proporcional de zunchos de remate y coronación, anclajes y elementos de unión a pilares, vigas y demás elementos estructurales, conforme a los planos de estructura y a las especificaciones del proyecto, rejuntado, limpieza final, mermas y roturas. Ejecución conforme al CTE DB-SE-F, CTE DB-HS 1 y a la NTE-FFB. Medición deduciendo los huecos de superficie superior a 1,00 m². Bloques cerámicos, mortero y demás componentes del sistema con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), de acuerdo con el Reglamento (UE) 305/2011. I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	Fachada								
		1	48.00	4.50		216.00			
		1	7.00	4.50		31.50			
		1	12.00	4.50		54.00			
		1	0.80	4.50		3.60			
		1	16.00	4.50		72.00			
		1	20.00	4.50		90.00			
		1	9.00	4.50		40.50			
	Altillo								
		2	12.00	3.75		90.00			
							597.60	21.41	12,794.62
02.05.002	**m2 FÁBRICA BLOQUE TERMOARCILLA 30x19x29 cm HDR PROCERAN**								
	Fábrica para cerramiento de bloque cerámico aligerado machihembrado tipo Termoarcilla de 29 cm de espasor, ejecutado con bloques de dimensiones 30 × 19 × 29 cm, recibido con mortero para fábricas conforme a la UNE-EN 998-2. Totalmente ejecutada, incluyendo replanteo, nivelación, aplomado, ejecución de juntas, trabazón, enjarjes, piezas especiales del sistema, formación de esquinas, encuentros, dinteles y huecos, humedecido de las piezas cuando proceda, cortes, parte proporcional de zunchos de remate y coronación, anclajes y elementos de unión a pilares, vigas y demás elementos estructurales, conforme a los planos de estructura y a las especificaciones del proyecto, rejuntado, limpieza final, mermas y roturas, así como cuantos elementos auxiliares sean necesarios para su correcta ejecución. Ejecución conforme al CTE DB-SE-F, al CTE DB-HS 1 y a la NTE-FFB. Bloques cerámicos, mortero y demás componentes del sistema con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), de acuerdo con el Reglamento (UE) 305/2011. Medición deduciendo los huecos de superficie superior a 1,00 m². I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	Testeros Altillo								
		2	8.60	3.75		64.50			

Digital signed by: Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 2026.09.08 10:29:29 +02'00'
Reason: Tramitado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela
CVE: AD42FD8821B7
La validez de este documento se puede comprobar en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 08.09.2026
visado 2601059,7 08.09.2026 10:29:29
conforme ao certificado anexo
Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
COAG

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							64.50	25.52	1,646.04
02.05.003	**m2**	**BARRERA HUMEDAD POR CAPILARIDAD EN SOLERA SOPREMA**							
	Barrera horizontal contra la humedad por capilaridad bajo solera, mediante membrana impermeabilizante monocapa formada por lámina bituminosa elastomérica LBM(SBS)-40-FP R, de 4,0 kg/m² de masa nominal, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de gran gramaje, actuando simultáneamente como impermeabilización y barrera frente al gas radón. Colocada sobre soporte previamente preparado, con solapes totalmente adheridos mediante calor, incluyendo refuerzos, encuentros, entregas, sellados, tratamiento de puntos singulares y continuidad de la barrera, conforme a las especificaciones del fabricante. Conforme al CTE DB-HS 1 y al CTE DB-HS 6. Componentes con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), de acuerdo con el Reglamento (UE) 305/2011. I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	Fachada								
		1	48.00	0.20		9.60			
		1	7.00	0.20		1.40			
		1	12.00	0.20		2.40			
		1	0.80	0.20		0.16			
		1	16.00	0.20		3.20			
		1	20.00	0.20		4.00			
		1	9.00	0.20		1.80			
							22.56	9.56	215.67
02.05.004	**m2**	**AISLAMIENTO TERMOACÚSTICO FACHADA URSA TERRA VENTO P4252 60 mm**							
	Aislamiento termoacústico intermedio en fachadas con cámara de aire ventilada o en falsos techos perforados, mediante paneles semirrígidos de lana mineral tipo URSA TERRA VENTO P4252 o equivalente, conforme a la norma UNE-EN 13162, no hidrófilos y revestidos por una de sus caras con velo mineral negro hidrófugo, de 60 mm de espesor y conductividad térmica declarada ?D = 0,035 W/m·K. Colocados a testa para garantizar la continuidad del aislamiento y evitar la formación de puentes térmicos, incluyendo replanteo, corte, ajuste, colocación, fijación cuando sea necesaria, tratamiento de encuentros y remates, así como cuantos elementos auxiliares sean precisos para su correcta ejecución. Conforme al CTE DB-HE y al CTE DB-HR. Productos con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), de acuerdo con el Reglamento (UE) 305/2011. I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	Fachada								
		1	48.00		4.50	216.00			
		1	7.00		4.50	31.50			
		1	12.00		4.50	54.00			
		1	0.80		4.50	3.60			
		1	16.00		4.50	72.00			
		1	20.00		4.50	90.00			
		1	9.00		4.50	40.50			
	Altillo								
		2	12.00		3.75	90.00			
		2	8.60		3.75	64.50			
	A deducir Almacén								
		-2	12.00		4.50	-108.00			
		-1	7.00		4.50	-31.50			
							522.60	11.09	5,795.63
02.05.005	**m2**	**REVESTIMIENTO CHAPA MINIONDA ACERO LAC HDX**							
	Revestimiento de paramentos verticales mediante chapa grecada de perfil minionda de acero galvanizado prelacado con acabado HDX, color a elegir por la Dirección Facultativa, de 0,8 mm de espesor, fijada mecánicamente sobre subestructura de perfiles metálicos ligeros galvanizados, incluyendo perfiles auxiliares, piezas especiales, remates, encuentros, esquinas, juntas, elementos de unión, tornillería y accesorios de fijación necesarios para su correcta ejecución. Totalmente instalado y rematado. Conforme al CTE DB-SE-AE, al CTE DB-HS 1 y a las especificaciones del fabricante. Chapa y componentes del sistema con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), de acuerdo con el Reglamento (UE) 305/2011. Medición por la superficie realmente ejecutada. I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	Fachada								
		1	48.00		4.50	216.00			
		1	7.00		4.50	31.50			
		1	12.00		4.50	54.00			
		1	0.80		4.50	3.60			

Digital signed by: Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 2026.09.08 10:29:29 CEST
Reason: Tramitado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela
CVE: AD42FD8821B7
La validez de este documento se puede comprobar en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 08.09.2026
visado 2601059,7 08.09.2026 10:29:29
conforme ao certificado anexo
Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
COAG

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	16.00		4.50	72.00			
		1	20.00		4.50	90.00			
		1	9.00		4.50	40.50			
	Altillo								
		2	12.00		3.75	90.00			
		2	8.60		3.75	64.50			
							662.10	42.45	28,106.15
	TOTAL SUBCAPÍTULO 02.05 FACHADA								**48,558.11**
	SUBCAPÍTULO 02.06 CUBIERTA								
02.06.001	**m2**	**CUBIERTA PANEL SÁNDWICH CHAPA PRELACADA + AISLAM. EPS 60 mm**							
	Cubierta formada por panel sándwich autoportante de chapa de acero perfilada, constituido por chapa exterior de acero galvanizado prelacado con acabado HDX, de 0,6 mm de espesor, chapa interior de acero galvanizado prelacado de 0,6 mm de espesor y núcleo aislante de poliestireno expandido (EPS) de densidad nominal 20 kg/m³ y 60 mm de espesor total. Totalmente instalado sobre correas metálicas o soporte estructural, no incluidos en esta partida, incluyendo solapes longitudinales y transversales, frente de canalon, fijaciones mecánicas, juntas de estanqueidad, remates, piezas especiales, limas, rfemates de cumbrera, sellados, accesorios de terminación y cuantos elementos auxiliares sean necesarios para su correcta ejecución. Panel conforme a la norma UNE-EN 14509 y con clasificación de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1. Conforme al CTE DB-SE-AE, al CTE DB-HS 1, al CTE DB-HE y a la NTE-QTG. Medición en verdadera magnitud. Panel y componentes del sistema con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), de acuerdo con el Reglamento (UE) 305/2011. I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.							
	Cubierta								
		1	12.00	8.00		96.00			
		1	16.00	8.00		128.00			
		1	12.00	7.00		84.00			
							308.00	46.08	14,192.64
02.06.002	**m**	**REMATE LATERAL ACERO LAC. HDX D=800 mm**							
	Remate lateral de chapa de acero galvanizado prelacado con acabado HDX o equivalente, de 800 mm de desarrollo, colocado en coronación de fachada y encuentro con cubierta, conformado en taller según planos de detalle. Incluye suministro, replanteo, cortes, pliegues, solapes, remates, sellado de juntas, fijaciones mecánicas mediante tornillería autotaladrante con arandela de estanqueidad, piezas especiales y cuantos elementos auxiliares sean necesarios para garantizar la estanqueidad y correcta terminación del conjunto. Ejecución conforme a las especificaciones del fabricante y a las exigencias del CTE DB-HS 1. Componentes con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), de acuerdo con el Reglamento (UE) 305/2011. Medición en verdadera magnitud. I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.							
	Fachada								
		1	48.00			48.00			
		1	7.00			7.00			
		1	12.00			12.00			
		1	0.80			0.80			
		1	16.00			16.00			
		1	20.00			20.00			
		1	9.00			9.00			
	Altillo								
		2	12.00			24.00			
		2	8.60			17.20			
							154.00	23.31	3,589.74

Digital signed by: Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 2026.09.08 10:29:29
Reason: Tramitado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela
CVE: AD42FD8821B7
La validez de este documento se puede comprobar en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 08.09.2026
visado 2601059,7 08.09.2026 10:29:29
conforme ao certificado anexo
Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
COAG

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.06.003	**m**	**CANALÓN PRELAC. 450 mm DOBLE CHAPA+ASILAM**							
	Canalón oculto de doble chapa de acero galvanizado prelacado de 0,6 mm de espesor, con acabado exterior HDX de alta durabilidad o equivalente, formado por bandeja interior estanca y chapa exterior de protección, con aislamiento térmico intermedio mediante panel rígido de lana mineral 20 mm de espesor, conformado y colocado sobre soporte continuo según los detalles constructivos del proyecto. Incluye suministro y colocación de ambas chapas, aislamiento, fijaciones ocultas, piezas especiales, tapas de extremo, embocaduras para bajantes, gárgolas y rebosaderos, uniones, juntas de dilatación cuando sean necesarias, sellado de juntas, remates, solapes, plegados, elementos de fijación y cuantos accesorios sean precisos para garantizar la estanqueidad, el aislamiento térmico y la correcta evacuación de las aguas pluviales. Totalmente instalado, sellado y probado. Fabricado conforme a la UNE-EN 612. Ejecución conforme al CTE DB-HS 5 y a los detalles de proyecto. Componentes del sistema con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), de acuerdo con el Reglamento (UE) 305/2011. Medición por metro lineal realmente ejecutado. I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	Aleros	2	48.00			96.00			
							96.00	45.51	4,368.96
02.06.004	**m**	**BAJANTE PLUV. ACERO LAC. HDX 80 mm**							
	Bajante circular de acero galvanizado prelacado con acabado HDX de alta durabilidad, de 80 mm de diámetro, para evacuación de aguas pluviales, formada por piezas preconformadas, instalada en el exterior del edificio mediante abrazaderas metálicas galvanizadas con separación adecuada al sistema, incluyendo uniones, codos, derivaciones, embocaduras, piezas especiales, elementos de fijación, sellados y cuantos accesorios sean necesarios para su completa instalación. Totalmente instalada, comprobada su correcta evacuación y estanqueidad. Componentes conformes a las normas UNE-EN 612 y UNE-EN 1462, según corresponda. Conforme al CTE DB-HS 5. Bajante y componentes del sistema con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), de acuerdo con el Reglamento (UE) 305/2011. Medición por la longitud realmente ejecutada. I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	Nave	5	4.10			20.50			
	Nave	4	6.50			26.00			
							46.50	16.15	750.98
						TOTAL SUBCAPÍTULO 02.06 CUBIERTA.....			**22,902.32**
	SUBCAPÍTULO 02.07 ALBAÑILERIA Y CERRAMIENTOS								
02.07.001	**m2**	**ENFOSCADO FRATASADO CSIV-W1 VERTICAL**							
	Enfoscado fratasado sin maestrear con mortero CSIV-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm de espesor, i/regleado, sacado de rincones, aristas, i/p.p. de medios auxiliares, s/NTE-RPE-5 y UNE-EN 998-1:2010, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Interior	2	8.25	3.45		56.93			
		2	8.25	5.75		94.88			
		1	2.50	5.75		14.38			
							166.19	13.15	2,185.40
02.07.002	**m2**	**ENLUCIDO YESO BLANCO VERTICAL**							
	Enlucido con yeso blanco (Y-25F) en paramentos verticales de 3 mm de espesor, formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con rodapié y medios auxiliares, s/NTE-RPG-12, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Yeso con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Interior	2	8.25	3.45		56.93			
		2	8.25	5.75		94.88			
		1	2.50	5.75		14.38			
							166.19	1.86	309.11

Digital signed by: Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 2026.09.08 10:29:29 +02'00'
Reason: Tramitado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela
CVE: AD42FD8821B7
La validez de este documento se puede comprobar en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 08.09.2026
visado 2601059,7 08.09.2026 10:29:29
conforme ao certificado anexo
Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
COAG

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.07.003	**m2**	**TRASDOSADO PANEL FRIGORÍFICO ACH e=35 mm**							
	Trasdosado autoportante de paramentos verticales mediante panel sándwich metálico tipo frigorífico ACH o equivalente, de 35 mm de espesor, constituido por dos chapas de acero galvanizado prelacado de 0,5 mm de espesor y núcleo aislante de poliuretano (PUR) de densidad aproximada 40 kg/m³, fijado mecánicamente a subestructura formada por perfiles omega de acero galvanizado de 50×40×1,5 mm, anclados al soporte mediante fijaciones mecánicas. Incluye replanteo, nivelación, colocación de la subestructura, fijación de los paneles, uniones, remates perimetrales, piezas especiales, perfil de remate 1/2 caña en encuentro con pavimento, sellado de juntas, tornillería, accesorios del sistema y cuantos elementos sean necesarios para su completa terminación. Panel conforme a la norma UNE-EN 14509. Componentes del sistema con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), de acuerdo con el Reglamento (UE) 305/2011. Medición por la superficie realmente ejecutada. I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	Producción								
		1	17.50		3.30	57.75			
		1	7.25		3.30	23.93			
							81.68	45.57	3,722.16
02.07.004	**m2**	**TRASDOSADO MW50+YL15**							
	Trasdosado autoportante formado por estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm, con canales de 73 mm y montantes separados 400 mm, aislamiento térmico y acústico mediante panel semirrígido de lana de roca de 50 mm de espesor, y acabado interior mediante una placa de yeso laminado tipo A de 15 mm de espesor, PLADUR® o equivalente, conforme a la UNE-EN 520, fijada mediante tornillería específica. Incluye replanteo, perfilería, aislamiento, fijaciones, tratamiento de juntas, remates, encuentros, piezas especiales y cuantos elementos sean necesarios para su completa terminación, dejando la superficie lista para imprimación y pintura. Conforme al CTE DB-HR, DB-HE y DB-HS, y a la NTE-FFL. Componentes del sistema con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), de acuerdo con el Reglamento (UE) 305/2011. Medición deduciendo huecos de superficie superior a 1,00 m². I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	Interior								
		2	7.80		3.45	53.82			
		1	8.20		3.45	28.29			
		1	10.00		5.75	57.50			
		1	12.00		5.75	69.00			
							208.61	26.12	5,448.89
02.07.005	**m2**	**TRASDOSADO YL15**							
	Trasdosado autoportante de placas de yeso laminado (PYL), formado por estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado con canales de 70 mm y montantes verticales de 70 mm, separados 400 mm entre ejes, sobre la que se atornilla una placa estándar tipo A de 15 mm de espesor, conforme a la UNE-EN 520. Incluye replanteo, perfilería, fijaciones, bandas acústicas, tratamiento de juntas con cinta y pasta, guardavivos, remates, encuentros, pasos de instalaciones, limpieza y cuantos elementos sean necesarios para su completa terminación, dejando la superficie lista para imprimación, revestimiento o pintura. Ejecución conforme al CTE DB-HR, DB-HS y DB-HE, a la UNE 102043 y a la UNE-EN 14195. Componentes del sistema con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), de acuerdo con el Reglamento (UE) 305/2011. Medición deduciendo los huecos de superficie superior a 2,00 m². I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	Produccion								
		1	16.00		3.30	52.80			
							52.80	20.57	1,086.10

Digital signed by: Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 2026.09.08 10:29:29
Reason: Tramitado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD42FD8821B7
La validez de este documento se puede comprobar en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 08.09.2026

visado 2601059,7 08.09.2026 10:29:29
conforme ao certificado anexo

Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
COAG

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.07.006	**m2 TABIQUE PYL PLACA SENCILLA ESTÁNDAR AISLAM. MW 15A+70+15A c/400**								
	Tabique autoportante de placas de yeso laminado (PYL), formado por estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado con canales de 70 mm y montantes verticales de 70 mm, separados 400 mm entre ejes, con una placa estándar tipo A de 15 mm de espesor, conforme a la UNE-EN 520, atornillada a cada cara de la estructura. Aislamiento térmico y acústico en el interior mediante panel semirrígido de lana mineral (MW), conforme a la UNE-EN 13162. Incluye replanteo, perfilería, aislamiento, fijaciones, tratamiento de juntas con cinta y pasta, bandas acústicas, guardavivos, remates, encuentros, pasos de instalaciones, limpieza y cuantos elementos sean necesarios para su completa terminación, dejando la superficie lista para imprimación, revestimiento o pintura. Ejecución conforme al CTE DB-HR, DB-HS y DB-HE, y a las normas UNE-EN 520, UNE-EN 14195, UNE-EN 13162 y UNE 102043. Componentes del sistema con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), de acuerdo con el Reglamento (UE) 305/2011. Medición deduciendo los huecos de superficie superior a 2,00 m². I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	Altillo								
		1	5.00		3.50	17.50			
		1	10.00		3.50	35.00			
							52.50	32.44	1,703.10
02.07.007	**m2 TABIQUE PYL PLACA SENCILLA HIDRÓF. 1 CARA AISLAM. MW 15H1+70+15A**								
	Tabique autoportante de placas de yeso laminado (PYL), formado por estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado con canales de 70 mm y montantes verticales de 70 mm, separados 400 mm entre ejes, con una placa estándar tipo A de 15 mm de espesor, conforme a la UNE-EN 520, atornillada a una cara y una placa hidrófuga tipo H1 de 15 mm de espesor, conforme a la UNE-EN 520, atornillada a la cara opuesta. Aislamiento térmico y acústico en el interior mediante panel semirrígido de lana mineral (MW), conforme a la UNE-EN 13162. Incluye replanteo, perfilería, aislamiento, fijaciones, tratamiento de juntas con cinta y pasta, bandas acústicas, guardavivos, remates, encuentros, pasos de instalaciones, limpieza y cuantos elementos sean necesarios para su completa terminación, dejando la superficie lista para imprimación, revestimiento o pintura. Ejecución conforme al CTE DB-HR, DB-HS y DB-HE, y a las normas UNE-EN 520, UNE-EN 14195, UNE-EN 13162 y UNE 102043. Componentes del sistema con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), de acuerdo con el Reglamento (UE) 305/2011. Medición deduciendo los huecos de superficie superior a 2,00 m². I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	Exterior Aseos								
		1	1.10		3.00	3.30			
		1	3.10		3.00	9.30			
		1	9.10		3.00	27.30			
							39.90	35.23	1,405.68
02.07.008	**m2 TABIQUE PYL PLACA SENCILLA HIDRÓFUGA AISLAM. MW 15H1+70+15H1 c/4**								
	Tabique autoportante de placas de yeso laminado (PYL), formado por estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado con canales de 70 mm y montantes verticales de 70 mm, separados 400 mm entre ejes, con una placa estándar tipo A de 15 mm de espesor, conforme a la UNE-EN 520, atornillada a cada cara de la estructura. Aislamiento térmico y acústico en el interior mediante panel semirrígido de lana mineral (MW) 65 mm, conforme a la UNE-EN 13162. Incluye replanteo, perfilería, aislamiento, fijaciones, tratamiento de juntas con cinta y pasta, bandas acústicas, guardavivos, remates, encuentros, pasos de instalaciones, limpieza y cuantos elementos sean necesarios para su completa terminación, dejando la superficie lista para imprimación, revestimiento o pintura. Ejecución conforme al CTE DB-HR, DB-HS y DB-HE, y a las normas UNE-EN 520, UNE-EN 14195, UNE-EN 13162 y UNE 102043. Componentes del sistema con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), de acuerdo con el Reglamento (UE) 305/2011. Medición deduciendo los huecos de superficie superior a 2,00 m². I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	Aseos								
		2	5.00		3.00	30.00			
		1	2.00		3.00	6.00			
		2	2.40		3.00	14.40			
							50.40	38.00	1,915.20

Digital signed by: Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 2026.09.08 10:29:29 CEST
Reason: Tramitado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela
CVE: AD42FD8821B7
La validez de este documento se puede comprobar en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 08.09.2026
visado 2601059,7 08.09.2026 10:29:29
conforme ao certificado anexo
Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
COAG

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.07.009	**m**					**RODAPIÉ DM BLANCO 8,5x1,6 cm**			
	Suministro e instalación de rodapié de tablero MDF hidrófugo acabado en chapa lacada color blanco, de 85 × 16 mm de sección, o según se especifica en los planos de carpintería, fijado al paramento mediante adhesivo de montaje y/o puntas sin cabeza, incluyendo cortes, ingletes, encuentros, remates, uniones, limpieza y cuantos elementos auxiliares sean necesarios para su completa instalación. Acabado conforme a la carpintería interior del proyecto. Componentes con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), cuando les sea de aplicación, de acuerdo con el Reglamento (UE) 305/2011. Medición por metro lineal realmente ejecutado. I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	ENFOSCADOS								
	Interior								
		2	8.25			16.50			
		2	8.25			16.50			
		1	2.50			2.50			
	TRASDOSADO								
		2	7.80			15.60			
		1	8.20			8.20			
		1	10.00			10.00			
		1	12.00			12.00			
		1	16.00			16.00			
	TABIQUES								
	Altillo								
		2	5.00			10.00			
		2	10.00			20.00			
	Exterior Aseos								
		1	1.10			1.10			
		1	3.10			3.10			
		1	9.10			9.10			
							140.60	6.15	864.69
02.07.010	**m2**					**CERRAMIENTO PANEL EPS CHAPA PRELACADA 60 mm**			
	Tabique autoportante para separación interior de estancias, formado por panel sándwich metálico tipo frigorífico, de 60 mm de espesor, constituido por dos chapas de acero galvanizado prelacado de 0,5 mm de espesor y núcleo aislante de poliestireno expandido (EPS) de densidad nominal 20 kg/m³, con sistema de unión machihembrada y junta de estanqueidad integrada. Instalado mediante perfiles perimetrales de acero galvanizado y elementos de fijación al suelo, techo y paramentos, incluyendo replanteo, nivelación, perfiles de arranque, remates, perfil de remate 1/2 caña en encuentro con pavimento, piezas especiales, sellado de juntas, tornillería, accesorios del sistema y cuantos elementos sean necesarios para su completa terminación. Panel conforme a la norma UNE-EN 14509 y con clasificación de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1. Componentes del sistema con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), de acuerdo con el Reglamento (UE) 305/2011. Medición por la superficie realmente ejecutada. I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	Produccion								
		1	4.96	3.30		16.37			
		2	7.30	3.30		48.18			
		1	3.40	3.30		11.22			
		1	5.20	3.30		17.16			
		1	2.30	3.30		7.59			
							100.52	60.05	6,036.23

Digital signed by: Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 08.09.2026 10:29:29
Reason: Tramitado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela
CVE: AD42FD8821B7
La validez de este documento se puede comprobar en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 08.09.2026
visado 2601059,7 08.09.2026 10:29:29
conforme ao certificado anexo
Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
COAG

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.07.011	**m2 FALSO TECHO CONTINUO PYL PLACA HIDRÓFUGA 15 mm**								
	Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL), ejecutado mediante una placa de yeso laminado hidrófuga tipo H1, de 15 mm de espesor, PLADUR® o equivalente, conforme a la norma UNE-EN 520, atornillada a una estructura portante de perfiles de chapa de acero galvanizado PLADUR® o equivalente, formada por maestras primarias de 60×27 mm, separadas entre ejes 500 y 1.200 mm, suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues regulables dispuestos entre 700 y 1.200 mm, y maestras secundarias de 60×27 mm, fijadas perpendicularmente a las primarias mediante piezas de caballete, con modulación entre ejes 400 y 500 mm, conforme a la norma UNE-EN 14195.								
	La unidad incluye replanteo, nivelación, suspensión y regulación de la estructura, colocación y fijación de las placas mediante tornillería específica, tratamiento completo de juntas con cinta de papel microperforada y pasta de juntas, tratamiento de encuentros, esquinas, remates, juntas de estanqueidad, anclajes, suspensiones, cuelgues, piezas especiales, lijado final y limpieza, dejando la superficie lista para recibir imprimación, revestimiento, pintura o cualquier otro acabado decorativo.								
	Ejecución conforme al Código Técnico de la Edificación, Documentos Básicos DB-SE, DB-HS, DB-HR y DB-HE, a las normas UNE-EN 520, UNE-EN 14195 y UNE 102043, y a las especificaciones técnicas del fabricante del sistema. Productos con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), conforme al Reglamento (UE) n.º 305/2011. I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	Aseos								
		1	5.00	6.15		30.75			
							30.75	26.27	807.80
02.07.012	**m2 FALSO TECHO CONTINUO PYL PLACA HIDRÓFUGA 15 mm + AISLAM**								
	Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL), ejecutado mediante placa hidrófuga tipo H1 de 15 mm de espesor, PLADUR® o equivalente, conforme a la UNE-EN 520, atornillada a estructura portante de perfiles de acero galvanizado conforme a la UNE-EN 14195, suspendida del forjado mediante cuelgues regulables. Incluso aislamiento térmico y acústico mediante manta de lana mineral (MW) de 45 mm de espesor, ? = 0,035 W/m·K, R = 1,25 m²·K/W, Euroclase A1, conforme a la UNE-EN 13162, incluyendo replanteo, perfilería, fijaciones, tratamiento de juntas, remates, cortes, ajustes, limpieza y cuantos elementos auxiliares sean necesarios para su correcta ejecución. Conforme al CTE DB-HS, DB-HR y DB-HE. Componentes del sistema con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), de acuerdo con el Reglamento (UE) 305/2011. Medición por la superficie realmente ejecutada. I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	Vestibulo								
		1	7.30	3.20		23.36			
	Altilo / escalera								
		1	7.30	5.10		37.23			
	Distribuidor								
		1	4.20	3.30		13.86			
							74.45	26.56	1,977.39
02.07.013	**m2 FALSO TECHO REGIST. LANA MINERAL 600x600x15 mm ACABADO FISURADO**								
	Falso techo registrable formado por placas de fibra mineral con acabado fisurado, de 600 × 600 mm y 15 mm de espesor, con aislamiento acústico de 34 dB y borde recto, instalado sobre perfilería vista de acero galvanizado prelacado en color blanco, compuesta por perfiles primarios, secundarios y angulares perimetrales, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas galvanizadas y cuelgues de suspensión regulables. Incluye replanteo, nivelación, perfilería perimetral, piezas de remate, elementos de fijación, recortes, registros, accesorios y cuantos elementos sean necesarios para su completa terminación. Aislamiento térmico y acústico en el interior mediante panel semirrígido de lana mineral (MW) 65 mm, conforme a la UNE-EN 13162. Conforme al CTE DB-HR, al CTE DB-SI y a la NTE-RTP. Componentes del sistema con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), de acuerdo con el Reglamento (UE) 305/2011. Medición deduciendo los huecos de superficie superior a 2,00 m². I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	Aula								
		1	8.00	8.30		66.40			
							66.40	26.41	1,753.62

Digital signed by: Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 2026.09.08 10:29:29 +02'00'
Reason: Tramitado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela
CVE: AD42FD8821B7
La validez de este documento se puede comprobar en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 08.09.2026
visado 2601059,7 08.09.2026 10:29:29
conforme ao certificado anexo
Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
COAG

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.07.014	**m2**	**FALSO TECHO PANEL FRIGORÍFICO ACH e=35 mm**							
	Panel ACH frigorífico en 35 mm de espesor, núcleo de poliuretano de 40kg/m3, con chapas de acero prelacadas 0,5/0,5. Incluso p.p de accesorios ACH, mano de obra y medios auxiliares. Totalmente instalado y terminado.								
	Producción								
		1	16.00	7.20		115.20			
		1	5.00	4.20		21.00			
							136.20	41.40	5,638.68
02.07.015	**m2**	**ALICATADO AZULEJO BLANCO 20x20 cm RECIBIDO C/ADHESIVO**							
	Alicatado de paramentos verticales con baldosas cerámicas esmaltadas de pasta porosa, color blanco, de 20 × 20 cm, grupo BIII conforme a la UNE-EN 14411, recibidas con adhesivo cementoso tipo C1 conforme a la UNE-EN 12004. Incluso replanteo, cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con mortero de juntas tipo CG1 conforme a la UNE-EN 13888, limpieza final y cuantos elementos auxiliares sean necesarios para su correcta ejecución. No incluye el enfoscado de regularización del soporte. Componentes del sistema con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), de acuerdo con el Reglamento (UE) 305/2011. Medición por la superficie realmente ejecutada, deduciendo los huecos de superficie superior a 1,00 m². I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	Aseos								
		16	3.30		2.60	137.28			
							137.28	20.71	2,843.07
02.07.016	**m2**	**AISLAMIENTO XPS 50 mm SUELO RC500**							
	Aislamiento térmico de suelos mediante planchas de poliestireno extruido (XPS) de 50 mm de espesor, conforme a la UNE-EN 13164, con resistencia a compresión = 500 kPa según UNE-EN 826, resistencia térmica declarada R = 1,50 m²·K/W y conductividad térmica declarada ? = 0,034 W/(m·K). Colocación sobre soporte limpio y nivelado, incluyendo lámina de polietileno de 0,20 mm de espesor como barrera de vapor y separación, solapes reglamentarios, recortes, encuentros, sellados y cuantos elementos auxiliares sean necesarios para su correcta ejecución. Material con clasificación de reacción al fuego Euroclase E conforme a la UNE-EN 13501-1. Componentes con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), de acuerdo con el Reglamento (UE) 305/2011. Medición por la superficie realmente ejecutada. I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	Nave								
		1	19.30	8.00		154.40			
		1	16.50	7.00		115.50			
							269.90	12.11	3,268.49
02.07.017	**m2**	**RECRECIDO 8 cm MORTERO CENTRAL M-7,5**							
	Recrecido de suelo mediante capa de mortero de cemento de dosificación equivalente a M-7,5, elaborado con cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena, de 8 cm de espesor medio, extendido, nivelado y fratasado, sobre aislamiento o soporte previamente dispuesto, preparado para recibir el pavimento de acabado. Incluye suministro, amasado, vertido, nivelación, formación de juntas cuando sean necesarias, curado, limpieza y cuantos elementos auxiliares sean precisos para su correcta ejecución. Mortero con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), de acuerdo con el Reglamento (UE) 305/2011. Medición por la superficie realmente ejecutada. I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	Nave								
		1	19.30	8.00		154.40			
		1	16.50	7.00		115.50			
							269.90	12.48	3,368.35

Digital signed by: Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 2026.09.08 10:29:29 +02'00'
Reason: Tramitado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD42FD8821B7
La validez de este documento se puede comprobar en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 08.09.2026

visado 2601059,7 08.09.2026 10:29:29
conforme ao certificado anexo

Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
COAG

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.07.018	**m2 TRATAM. SUPERF. ACABADO PULIDO PAVIM. HORMIGÓN GRIS NATURAL**								
	Tratamiento superficial de pavimento de hormigón ejecutado "in situ", consistente en la ejecución de capa de rodadura endurecedora a base de áridos de cuarzo, tipo MASTERTOP® "Master Builders Solutions", SIKAFLOOR® "Sika" o equivalente, aplicada por espolvoreo sobre el hormigón fresco de la solera (no incluida), con una dosificación aproximada de 5 kg/m², en color gris natural. Acabado mediante fratasado mecánico, alisado y pulido hasta obtener una superficie uniforme, compacta y de elevada resistencia al desgaste. Curado posterior del hormigón mediante aplicación de compuesto de curado incoloro, tipo ANTISOL® "Sika", MASTERKURE® "Master Builders Solutions" o equivalente, con un rendimiento aproximado de 1 litro por cada 8-10 m². La unidad incluye replanteo, aplicación de los productos, remates, limpieza final y cuantos materiales y operaciones sean necesarios para la correcta ejecución del tratamiento superficial.								
	Ejecución conforme al Código Estructural, aprobado por el Real Decreto 470/2021, y a las especificaciones de la norma UNE-EN 13813 para materiales de recrecido y acabados de pavimentos, así como a las prescripciones del fabricante de los productos empleados. Productos con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), conforme al Reglamento (UE) n.º 305/2011. Medido sobre superficie realmente ejecutada. I/p.p. de limpieza, medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	Nave								
		1	19.30	8.00		154.40			
		1	16.50	7.00		115.50			
	Almacén								
		1	12.00	6.50		78.00			
							347.90	5.09	1,770.81
	TOTAL SUBCAPÍTULO 02.07 ALBAÑILERIA Y CERRAMIENTOS								**46,104.77**
	SUBCAPÍTULO 02.08 CARPINTERIA INTERIOR								
02.08.001	**u PUERTA PASO MDF LISA 825 mm HERRAJES LATÓN**								
	Suministro e instalación de puerta de paso interior ciega de madera, con hoja lisa de tablero MDF, de dimensiones 825 × 2.030 mm, o según se especifica en los planos de carpintería, suministrada en block, incluyendo hoja, cerco, tapajuntas del mismo material, resbalón, pernios de colgar y juego de manillas de latón. Colocada sobre precerco de madera de pino de 70 × 30 mm. Incluye aplomado, nivelado, fijación, ajuste, recibido, herrajes, accesorios, regulación, limpieza y cuantos elementos sean necesarios para su completa instalación y correcto funcionamiento. Acabados, sentido de apertura, herrajes, sistemas de aireación y demás características conforme a los planos de carpintería y documentación de proyecto. Componentes con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), cuando les sea de aplicación, de acuerdo con el Reglamento (UE) 305/2011. Medición por unidad realmente instalada. I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	Puertas interiores								
		3				3.00			
	Altillo								
		2				2.00			
							5.00	264.11	1,320.55
02.08.002	**u PUERTA CORREDERA MDF LISA 925 HERRAJES LATÓN**								
	Suministro e instalación de puerta de paso interior corredera ciega de madera , con hoja lisa de tablero MDF de dimensiones 825 × 2.030 mm, o según se especifica en los planos de carpintería, suministrada con sistema completo de puerta corredera, incluyendo hoja, cerco, tapajuntas rechapados en madera, kit de revestimiento formado por travesaño lateral, junquillos con alma de contrachapado, travesaños superiores, tornillería y embellecedores, así como armazón metálico para empotrar en tabique de fábrica o de placas de yeso laminado, carril de deslizamiento, herrajes, , sistemas de aireación, topes y dos manillones de latón. Incluye aplomado, nivelado, fijación, regulación, ajuste, accesorios, limpieza y cuantos elementos sean necesarios para su completa instalación y correcto funcionamiento. Acabados, dimensiones, sentido de apertura, herrajes y demás características conforme a los planos de carpintería y documentación de proyecto. Componentes con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), cuando les sea de aplicación, de acuerdo con el Reglamento (UE) 305/2011. Medición por unidad realmente instalada. I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	Aseos								
		4				4.00			
							4.00	870.60	3,482.40

Digital signed by: Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 2026.09.08 10:29:29
Reason: Tramitado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela
CVE: AD42FD8821B7
La validez de este documento se puede comprobar en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 08.09.2026
visado 2601059,7 08.09.2026 10:29:29
conforme ao certificado anexo
Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
COAG

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.08.003	**u PUERTA PASO 2H MDF LISA 725 mm HERRAJES LATÓN**								
	Suministro e instalación de puerta de paso interior ciega de dos hojas de madera , con hoja lisa de tablero MDF de dimensiones 725 × 2.030 mm cada una, o según se especifica en los planos de carpintería, suministrada en block, incluyendo hojas, cerco, tapajuntas rechapados en madera, resbalón, pernios de colgar, herrajes de cierre, , sistemas de aireación, juego de manillas de latón en la hoja principal y doble pasador de anclaje al cerco en la hoja secundaria. Colocada sobre precerco de madera de pino de 90 × 30 mm. Incluye aplomado, nivelado, fijación, ajuste, regulación, herrajes, accesorios, limpieza y cuantos elementos sean necesarios para su completa instalación y correcto funcionamiento. Acabados, dimensiones, sentido de apertura, herrajes y demás características conforme a los planos de carpintería y documentación de proyecto. Componentes con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), cuando les sea de aplicación, de acuerdo con el Reglamento (UE) 305/2011. Medición por unidad realmente instalada. I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	Recepcion								
		1				1.00			
							1.00	481.63	481.63
02.08.004	**u PUERTA PASO 2H MDF LISA 825 mm HERRAJES LATÓN baiben**								
	Suministro e instalación de puerta de paso interior ciega de dos hojas de madera, de hojas lisas de tablero MDF de dimensiones 725 × 2.030 mm cada una, o según se especifica en los planos de carpintería, suministrada en block, incluyendo hojas, cerco, tapajuntas rechapados en madera, herrajes de colgar, sistema de apertura y cierre bidireccional tipo vaivén con retorno automático, resbalón, juego de manillas de latón en la hoja principal y doble pasador de anclaje al cerco en la hoja secundaria. Colocada sobre precerco de madera de pino de 90 × 30 mm. Incluye aplomado, nivelado, fijación, ajuste, regulación, herrajes, accesorios, limpieza y cuantos elementos sean necesarios para su completa instalación y correcto funcionamiento. Acabados, dimensiones, sentido de apertura, herrajes y demás características conforme a los planos de carpintería y documentación de proyecto. Componentes con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), cuando les sea de aplicación, de acuerdo con el Reglamento (UE) 305/2011. Medición por unidad realmente instalada. I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	Preparacion								
		8				8.00			
							8.00	517.92	4,143.36
								TOTAL SUBCAPÍTULO 02.08 CARPINTERIA INTERIOR	**9,427.94**
	SUBCAPÍTULO 02.09 CARPINTERIA EXTERIOR								
02.09.001	**m2 PUERTA PRACTICABLE ALUMINIO MONOBLOCK ANOD. NATURAL 2H 100x210**								
	Suministro e instalación de puerta balconera practicable de dos hojas con sistema monoblock, de dimensiones 1,00 × 2,10 m, o según se especifica en los planos de carpintería, formada por perfilería de aluminio con rotura de puente térmico, acabado anodizado natural con espesor mínimo de 15 µm o lacado en color a elegir por la Dirección Facultativa, con transmitancia térmica máxima del conjunto de la carpintería U = 2,00 W/m²·K. Equipada con cajón monoblock, persiana enrollable de lamas de aluminio extruido, accionamiento manual mediante cinta y recogedor, herrajes de accionamiento y seguridad, juntas de estanqueidad y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Elaborada en taller, completamente montada y ensayada por la empresa instaladora. Incluye suministro y colocación sobre precerco de aluminio, aplomado, nivelado, fijación, sellado perimetral de juntas, regulación, ajuste final, limpieza y cuantos elementos sean necesarios para su completa instalación. Prestaciones mínimas: permeabilidad al aire Clase 4 conforme a la UNE-EN 12207, estanqueidad al agua Clase 9A conforme a la UNE-EN 12208 y resistencia a la carga de viento Clase C5 conforme a la UNE-EN 12210. Incluye la terminación perimetral exterior del hueco mediante remates plegados de chapa de acero galvanizado prelacado con acabado HDX o equivalente, del mismo color que el revestimiento de fachada, conformados a medida en taller y colocados en jambas, dinteles y vierteaguas, con desarrollo según planos de detalle. Comprende piezas especiales, pliegues, solapes, fijaciones ocultas, sellado de juntas, remates de estanqueidad y cuantos elementos auxiliares sean necesarios para garantizar la correcta terminación del encuentro entre la carpintería y el revestimiento metálico de fachada. Acabados, dimensiones, tipo de vidrio, sentido de apertura, persianas, herrajes y demás características conforme a los planos de carpintería y documentación de proyecto. Componentes con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), de acuerdo con el Reglamento (UE) 305/2011 y conforme a la UNE-EN 14351-1. Medición por unidad realmente instalada. I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								

Digital signed by: Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 2026.09.08 10:29:29 CEST
Reason: Tramitado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela
CVE: AD42FD8821B7
La validez de este documento se puede comprobar en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 08.09.2026
visado 2601059,7 08.09.2026 10:29:29
conforme ao certificado anexo
Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
COAG

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	PUERTAS								

Digital signed by:
Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 2026.09.08 10:29:29 +02'00'
Reason: Tramitado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD42FD8821B7
La validez de este documento se puede comprobar en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 08.09.2026

visado 2601059,7 08.09.2026 10:29:29
conforme ao certificado anexo

Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
COAG

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	PE05	1	0.95		2.10	2.00			
	PE06	1	1.60		2.10	3.36			
							5.36	227.73	1,220.63

02.09.002 **m2** **VENTANA PRACTICABLE MONOBLOCK ALUMINIO ANOD. NATURAL 2H**

Suministro e instalación de ventana practicable de dos hojas con sistema monoblock, de dimensiones según se especifica en los planos de carpintería, formada por perfilería de aluminio con rotura de puente térmico, acabado anodizado natural con espesor mínimo de 15 µm o lacado en color a elegir por la Dirección Facultativa, con transmitancia térmica máxima del conjunto de la carpintería U = 2,00 W/m²·K. Equipada con cajón monoblock, persiana enrollable de lamas de aluminio extruido, accionamiento manual mediante cinta y recogedor, herrajes de accionamiento y seguridad, juntas de estanqueidad, dispositivo para microventilación y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Elaborada en taller, completamente montada y ensayada por la empresa instaladora. Incluye suministro y colocación sobre precerco de aluminio, aplomado, nivelado, fijación, sellado perimetral de juntas, regulación, ajuste final, limpieza y cuantos elementos sean necesarios para su completa instalación. Prestaciones mínimas: permeabilidad al aire Clase 4 conforme a la UNE-EN 12207, estanqueidad al agua Clase 9A conforme a la UNE-EN 12208 y resistencia a la carga de viento Clase C5 conforme a la UNE-EN 12210.

Incluye la terminación perimetral exterior del hueco mediante remates plegados de chapa de acero galvanizado prelacado con acabado HDX o equivalente, del mismo color que el revestimiento de fachada, conformados a medida en taller y colocados en jambas, dinteles y vierteaguas, con desarrollo según planos de detalle. Comprende piezas especiales, pliegues, solapes, fijaciones ocultas, sellado de juntas, remates de estanqueidad y cuantos elementos auxiliares sean necesarios para garantizar la correcta terminación del encuentro entre la carpintería y el revestimiento metálico de fachada.

Acristalamiento, acabados, dimensiones, sistema de apertura, persianas, herrajes y demás características conforme a los planos de carpintería y documentación de proyecto. Componentes con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), de acuerdo con el Reglamento (UE) 305/2011 y conforme a la UNE-EN 14351-1. Medición por unidad realmente instalada. I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.

VENTANAS					
V6	1	1.00	0.97	0.97	
V8	1	1.00	1.00	1.00	
V9	1	1.00	1.00	1.00	
					2.97	248.50	738.05

02.09.003 **m2** **VENTANAL FIJO ALUMINIO ANODIZADO NATURAL**

Suministro e instalación de carpintería fija de aluminio con rotura de puente térmico, para ventanal fijo de dimensiones 1,60 × 2,50 m, o según se especifica en los planos de carpintería, formada por perfilería de aluminio extrusionado con acabado anodizado natural con espesor mínimo de 15 µm o lacado en color a elegir por la Dirección Facultativa. Con transmitancia térmica máxima del conjunto de la carpintería U = 2,00 W/m²·K. Compuesta por marco perimetral fijado mecánicamente sobre precerco de acero galvanizado, junquillos de sujeción del acristalamiento, juntas de estanqueidad de EPDM y todos los elementos de fijación y sellado necesarios para garantizar la estabilidad y estanqueidad del conjunto y dispositivo para microventilación. Incluye suministro, transporte, aplomado, nivelado, fijación, sellado perimetral, regulación, limpieza final y cuantos elementos auxiliares sean necesarios para su completa instalación. Acristalamiento, acabados y demás características conforme a los planos de carpintería y documentación de proyecto. Componentes con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), de acuerdo con el Reglamento (UE) 305/2011 y conforme a la norma UNE-EN 14351-1. Medición por unidad realmente instalada.

Incluye la terminación perimetral exterior del hueco mediante remates plegados de chapa de acero galvanizado prelacado con acabado HDX o equivalente, del mismo color que el revestimiento de fachada, conformados a medida en taller y colocados en jambas, dinteles y vierteaguas, con desarrollo según planos de detalle. Comprende piezas especiales, pliegues, solapes, fijaciones ocultas, sellado de juntas, remates de estanqueidad y cuantos elementos auxiliares sean necesarios para garantizar la correcta terminación del encuentro entre la carpintería y el revestimiento metálico de fachada.

I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.

VENTANAS					
V6	1	1.30	1.00	1.30	

Digital signed by: Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 2026.09.08 10:29:29 +02'00'
Reason: Tramitado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela
CVE: AD42FD8821B7
La validez de este documento se puede comprobar en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 08.09.2026
visado 2601059,7 08.09.2026 10:29:29
conforme ao certificado anexo
Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
COAG

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	V7	1	3.75	1.60		6.00			
	V8	1	2.75	1.00		2.75			
	V9	1	2.75	1.00		2.75			
	V10	1	4.40	1.00		4.40			
		1	2.09	1.00		2.09			
		1	3.73	1.00		3.73			
							23.02	125.95	2,899.37
02.09.004	**m2**					**DOBLE ACRISTALAMIENTO 6/12/4 mm**			
	Doble acristalamiento aislante, de dimensiones y composición según se especifica en los planos de carpintería, formado por vidrio exterior incoloro de 6 mm de espesor, cámara de aire deshidratado de 12 mm con perfil separador de aluminio y vidrio interior incoloro de 4 mm de espesor, sellado perimetral mediante doble barrera de estanqueidad con silicona neutra. Instalado en carpintería de aluminio, incluyendo calzos, juntas, acuñado, sellado, ajuste y cuantos elementos auxiliares sean necesarios para su correcta colocación. Acristalamiento con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), de acuerdo con el Reglamento (UE) 305/2011 y conforme a las normas UNE-EN 1279 (vidrios aislantes múltiples). Medición por la superficie realmente instalada. I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	VENTANAS								
		1	2.97			2.97			
		1	23.02			23.02			
							25.99	62.92	1,635.29
02.09.005	**m2**					**VIDRIO LAMINADO SEGURIDAD 44.1 2B2**			
	Acristalamiento de seguridad con vidrio laminado 44.1, de dimensiones y características según se especifica en los planos de carpintería, compuesto por dos lunas de vidrio float incoloro de silicato sodocálcico de 4 mm de espesor unidas mediante una lámina intermedia de butiral de polivinilo (PVB) de 0,38 mm, conforme a la UNE-EN 14449. Clasificación frente al impacto de cuerpo blando 2B2 conforme a la UNE-EN 12600 y clasificación de resistencia al ataque manual P1A conforme a la UNE-EN 356. Instalado sobre carpintería mediante calzos de apoyo y acuñado perimetral, con juntas de estanqueidad y sellado con silicona neutra, incluyendo cortes, mecanizados, colocación de junquillos, ajuste, limpieza y cuantos elementos auxiliares sean necesarios para su completa instalación. Atenuación acústica estimada del conjunto de 33 dBA. Vidrio con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), de acuerdo con el Reglamento (UE) 305/2011. Medición por la superficie realmente instalada. I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	PUERTAS								
	PE05	1	0.95		2.10	2.00			
	PE06	1	1.60		2.10	3.36			
							5.36	43.76	234.55

Digital signed by: Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 2026.09.08 10:29:29 +02'00'
Reason: Tramitado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD42FD8821B7
La validez de este documento se puede comprobar en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 08.09.2026

visado 2601059,7 08.09.2026 10:29:29
conforme ao certificado anexo

Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
COAG

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.09.006	**u PUERTA SECCIONAL CHAPA SÁNDWICH 3,00x3,05 m MANUAL**								
	Suministro e instalación de puerta seccional residencial de 3,00 × 3,05 m, o según se especifica en los planos de carpintería, formada por paneles sándwich de acero galvanizado prelacado de 26 mm de espesor, con doble chapa perfilada y núcleo de poliuretano expandido de densidad aproximada 38 kg/m³, chapas de refuerzo interiores y juntas flexibles de estanqueidad entre paneles y perimetrales. Equipada con guías laterales y horizontales de acero galvanizado, sistema de compensación mediante muelles de torsión regulables, herrajes, rodillos, eje, soportes y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento, con elevación de techo estándar y accionamiento manual. Acabado lacado en color blanco o según indique la Dirección Facultativa. Incluye suministro, transporte, montaje, aplomado, nivelado, fijación a la estructura, regulación, pruebas de funcionamiento, limpieza y cuantos elementos auxiliares sean necesarios para su completa instalación. Dimensiones, acabados y características conforme a los planos de carpintería y documentación de proyecto. Componentes con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), de acuerdo con el Reglamento (UE) 305/2011 y conforme a la norma UNE-EN 13241. Medición por unidad realmente instalada.								
	Incluye la terminación perimetral exterior del hueco mediante remates plegados de chapa de acero galvanizado prelacado con acabado HDX o equivalente, del mismo color que el revestimiento de fachada, conformados a medida en taller y colocados en jambas, dinteles y vierteaguas, con desarrollo según planos de detalle. Comprende piezas especiales, pliegues, solapes, fijaciones ocultas, sellado de juntas, remates de estanqueidad y cuantos elementos auxiliares sean necesarios para garantizar la correcta terminación del encuentro entre la carpintería y el revestimiento metálico de fachada.								
	I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	Almacén								
		1				1.00			
							1.00	2,547.47	2,547.47
	TOTAL SUBCAPÍTULO 02.09 CARPINTERIA EXTERIOR								**9,275.36**
	SUBCAPÍTULO 02.10 INSTALACIONES ELECTRICIDAD								
02.10.001	**u RED TOMA DE TIERRA ESTRUCTURA**								
	Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 227 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm², y 4 picas. Incluye: Replanteo. Conexionado del electrodo y la línea de enlace. Montaje del punto de puesta a tierra. Trazado de la línea principal de tierra. Sujeción. Trazado de derivaciones de tierra. Conexionado de las derivaciones. Conexión a masa de la red. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	Nave								
		1				1.00			
							1.00	747.87	747.87
02.10.002	**u ARQUETA PREFABRICADA PP REGISTRO 60x60x100 cm**								
	Arqueta para alumbrado público fabricada en polipropileno reforzado sin fondo, de medidas interiores 45x45x60 cm con tapa y marco de polipropileno, resistencia 125 kN. Colocada sobre cama de arena de río de 10 cm de espesor y p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral exterior.								
	Acometidas								
		2				2.00			
							2.00	98.01	196.02
02.10.003	**u CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN**								
	Cuadro general de mando y protección, formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IK08, de 22 elementos, perfil omega, embarrado de proteción, 1 IGA de corte omnipolar (IGA) 32 A (2P), 1 interruptor diferencial de 40 A/2 P/30 mA y 5 PIAS (I+N) de corte omnipolar: 4 de 10 A para alumbrado, alumbrado de emergencias, antena y portero automatico, 1 de 16 A para tomas auxiliares, y minutero para temporizado del alumbrado de escalera. Instalado, conexionado y rotulado; según REBT.								
	Cuadro								
		1				1.00			

Digital signed by: Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 2026.09.08 10:29:29
Reason: Tramitado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela
CVE: AD42FD8821B7
La validez de este documento se puede comprobar en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 08.09.2026
visado
conforme ao certificado anexo
2601059,7
08.09.2026
10:29:29
Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
COAG

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1.00	2,572.57	2,572.57
02.10.004	**u COFRET IP67 C/PROTECCIONES**								
	Cofret industrial IP67 con tomas de corriente IP67 montadas y cableadas y con protecciones magnetotérmicas incluidas, modelo V8MC2/P67 de IDE o equivalente, formado por 2 bases tipo Schuko 2P+TT(16A), 2 bases inclinadas 3P+T(16A), 2 interruptores magnetotérmicos tipo C 10kA 3P 16A y 1 interruptor magnetotérmico tipo C 10kA 2P 16A. Totalmente montado, conectado y funcionando. Incluye: Colocación y fijación del elemento. Mecanismos. Protecciones. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
		3				3.00			
							3.00	160.09	480.27
02.10.005	**m TUBO RÍGIDO LH Ø20**								
	Canalización de tubo rígido de policarbonato, exento de halógenos, roscable, curvable en caliente, de color gris, de 20 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 1250 N, con grado de protección IP547. Instalación fija en superficie. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del tubo. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	Almacén	1	120.00			120.00			
							120.00	6.20	744.00
02.10.006	**m TUBO RÍGIDO LH Ø25**								
	Canalización de tubo rígido de policarbonato, exento de halógenos, roscable, curvable en caliente, de color gris, de 25 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 1250 N, con grado de protección IP547. Instalación fija en superficie. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del tubo. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	Almacén	1	70.00			70.00			
							70.00	7.92	554.40
02.10.007	**m TUBO PE-DP Ø125**								
	Canalización de tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 125 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 450 N, colocado sobre lecho de arena de 5 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Instalación enterrada. Incluso cinta de señalización. Criterio de valoración económica: El precio incluye los equipos y la maquinaria necesarios para el desplazamiento y la disposición en obra de los elementos, pero no incluye la excavación ni el relleno principal. Incluye: Replanteo. Ejecución del lecho de arena para asiento del tubo. Colocación del tubo. Colocación de la cinta de señalización. Ejecución del relleno envolvente de arena. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	Derivación individual	1	45.00			45.00			
							45.00	8.40	378.00

Digital signed by: Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 2026.09.08 10:29:29 +02'00'
Reason: Tramitado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD42FD8821B7
La validez de este documento se puede comprobar en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 08.09.2026

visado 2601059,7 08.09.2026 10:29:29
conforme ao certificado anexo

Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
COAG

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.10.008	**m**					**TUBO PE-DP Ø90**			
	Canalización de tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 90 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 450 N, colocado sobre lecho de arena de 5 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Instalación enterrada. Incluso cinta de señalización. Criterio de valoración económica: El precio incluye los equipos y la maquinaria necesarios para el desplazamiento y la disposición en obra de los elementos, pero no incluye la excavación ni el relleno principal. Incluye: Replanteo. Ejecución del lecho de arena para asiento del tubo. Colocación del tubo. Colocación de la cinta de señalización. Ejecución del relleno envolvente de arena. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	Subcuadro tienda	1	40.00			40.00			
							40.00	7.53	301.20
02.10.009	**m**					**BANDEJA PLENA AC.GALV. 200x60**			
	Canalización de bandeja lisa de acero galvanizado, de 60x200 mm. Instalación fija en superficie. Incluso accesorios y tapa. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la bandeja. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	Subida cuadro	1	5.00			5.00			
							5.00	93.24	466.20
02.10.010	**m**					**BANDEJA REJILLA AC.GALV. 200x60**			
	Canalización de bandeja de rejilla de alambre de acero galvanizado, de 60x200 mm, con resistencia al fuego de 90 minutos a 1000°C E90 según DIN 4102-12, resistencia al impacto 20 julios, temperatura de trabajo -50°C hasta 150°C. Instalación fija en superficie. Incluso elementos de sujeción y accesorios. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la bandeja. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto								
	Techos	1	35.00			35.00			
							35.00	43.50	1,522.50
02.10.011	**u**	**BASE DE TOMA DE CORRIENTE ESTANCA**							
	Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), estanca, tipo Schuko, con grado de protección IP55, monobloc, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa y caja con tapa, de color gris. Instalación en superficie. I/pp cableado, caja de derivación y pequeño material. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Cableado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
		3				3.00			
							3.00	24.34	73.02
02.10.012	**u**	**BASE DOBLE DE TOMA DE CORRIENTE**							
	Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama media, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. I/pp cableado y canalización (5 ml), caja de derivación y pequeño material. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Cableado. Canalización. Caja derivación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								

Digital signed by: Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 08.09.2026
Reason: Tramitado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela
CVE: AD42FD8821B7
La validez de este documento se puede comprobar en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 08.09.2026
visado conforme ao certificado anexo
2601059,7
08.09.2026
10:29:29
COAG Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		8				8.00			

Digital signed by:
Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 2026.09.08 10:29:29 CEST
Reason: Tramitado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD42FD8821B7
La validez de este documento se puede comprobar en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 08.09.2026

visado 2601059,7 08.09.2026 10:29:29
conforme ao certificado anexo

Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
COAG

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							8.00	36.06	288.48
02.10.013	**u PUESTO TRABAJO 6+2**								
	Puesto de trabajo de superficie/empotrado 4 columnas compuesto por 6 tomas de corriente (4 de red-blancos y 2 de SAI-rojos) con puesta a tierra 2P+16A tipo Schuko, gama media, con indicador led de tensión, y 2 tomas RJ-45, incluso piezas especiales de unión y fijación, elementos de sujeción, bornes de conexión y terminales. Totalmente instalada, incluyendo parte proporcional de cableado (conductor eléctrico unipolar ES 07Z1-K (AS) de 1x2,5 mm2 de sección) y canalizaciones, accesorios, pequeño material, replanteo, conexionado, mano de obra, suministro, montaje, probada y en perfecto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	7				7.00			
							7.00	139.31	975.17
02.10.014	**u BASE DE TOMA DE CORRIENTE**								
	Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama media, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. I/pp cableado y canalización (5 ml), caja de derivación y pequeño material. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Cableado. Canalización. Caja derivación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1				1.00			
							1.00	26.59	26.59
02.10.015	**m RZ1-k 0,6/1kV (AS) 3G1,5 mm2**								
	Cable eléctrico multiconductor, Afumex Class 1000 V (AS) "PRYSMIAN", de fácil pelado y tendido (ahorro del 30% del tiempo de mano de obra), tipo RZ1-K (AS), tensión nominal 0,6/1 kV, de alta seguridad en caso de incendio (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductores de cobre recocido, flexible (clase 5), de 3G1,5 mm² de sección, aislamiento de polietileno reticulado (XLPE), de tipo DIX3, cubierta de poliolefina termoplástica, de tipo Afumex Z1, de color verde, y con las siguientes características: no propagación de la llama, no propagación del incendio, baja emisión de humos opacos, reducida emisión de gases tóxicos, libre de halógenos, nula emisión de gases corrosivos, resistencia a la absorción de agua, resistencia al frío, resistencia a los rayos ultravioleta y resistencia a los agentes químicos. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	A01-03-05-07	4	30.00			120.00			
	E01-02-03	3	45.00			135.00			
	A02-04	2	22.00			44.00			
	A06-12	2	27.00			54.00			
	A08-09	2	20.00			40.00			
	A10	1	18.00			18.00			
	A11	1	39.00			39.00			
	A14-15-16	3	23.00			69.00			
	A17	1	8.00			8.00			
	A18	1	13.00			13.00			
							540.00	1.58	853.20

Digital signed by: Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 2026.09.08 10:29:29 +02'00'
Reason: Tramitado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD42FD8821B7
La validez de este documento se puede comprobar en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 08.09.2026

visado 2601059,7 08.09.2026 10:29:29
conforme ao certificado anexo

Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
COAG

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.10.016	**m**				**RZ1-k 0,6/1kV (AS) 3G4 mm2**				
	Cable eléctrico multiconductor, Afumex Class 1000 V (AS) "PRYSMIAN", de fácil pelado y tendido (ahorro del 30% del tiempo de mano de obra), tipo RZ1-K (AS), tensión nominal 0,6/1 kV, de alta seguridad en caso de incendio (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductores de cobre recocido, flexible (clase 5), de 3G4 mm² de sección, aislamiento de polietileno reticulado (XLPE), de tipo DIX3, cubierta de poliolefina termoplástica, de tipo Afumex Z1, de color verde, y con las siguientes características: no propagación de la llama, no propagación del incendio, baja emisión de humos opacos, reducida emisión de gases tóxicos, libre de halógenos, nula emisión de gases corrosivos, resistencia a la absorción de agua, resistencia al frío, resistencia a los rayos ultravioleta y resistencia a los agentes químicos. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	C04	1	18.00			18.00			
	C05	1	25.00			25.00			
							43.00	2.42	104.06
02.10.017	**m**				**RZ1-k 0,6/1kV (AS) 1x16 mm2**				
	Cable eléctrico unipolar, Afumex Class 1000 V (AS) "PRYSMIAN", de fácil pelado y tendido (ahorro del 30% del tiempo de mano de obra), tipo RZ1-K (AS), tensión nominal 0,6/1 kV, de alta seguridad en caso de incendio (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre recocido, flexible (clase 5), de 1x16 mm² de sección, aislamiento de polietileno reticulado (XLPE), de tipo DIX3, cubierta de poliolefina termoplástica, de tipo Afumex Z1, de color verde, y con las siguientes características: no propagación de la llama, no propagación del incendio, baja emisión de humos opacos, reducida emisión de gases tóxicos, libre de halógenos, nula emisión de gases corrosivos, resistencia a la absorción de agua, resistencia al frío, resistencia a los rayos ultravioleta y resistencia a los agentes químicos. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	F15	1	55.00			55.00			
	SC01	5	46.00			230.00			
							285.00	2.57	732.45
02.10.018	**m**				**RZ1-k 0,6/1kV (AS) 1x10 mm2**				
	Cable eléctrico unipolar, Afumex Class 1000 V (AS) "PRYSMIAN", de fácil pelado y tendido (ahorro del 30% del tiempo de mano de obra), tipo RZ1-K (AS), tensión nominal 0,6/1 kV, de alta seguridad en caso de incendio (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre recocido, flexible (clase 5), de 1x10 mm² de sección, aislamiento de polietileno reticulado (XLPE), de tipo DIX3, cubierta de poliolefina termoplástica, de tipo Afumex Z1, de color verde, y con las siguientes características: no propagación de la llama, no propagación del incendio, baja emisión de humos opacos, reducida emisión de gases tóxicos, libre de halógenos, nula emisión de gases corrosivos, resistencia a la absorción de agua, resistencia al frío, resistencia a los rayos ultravioleta y resistencia a los agentes químicos. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	F13	5	32.00			160.00			
							160.00	2.06	329.60

Digital signed by: Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 08.09.2026
Reason: Tramitado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela
CVE: AD42FD8821B7
La validez de este documento se puede comprobar en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 08.09.2026
visado conforme ao certificado anexo
2601059,7
08.09.2026
10:29:29
Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
COAG

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.10.019	m					RZ1-k 0,6/1kV (AS) 3G2,5 mm2			
	Cable eléctrico multiconductor, Afumex Class 1000 V (AS) "PRYSMIAN", de fácil pelado y tendido (ahorro del 30% del tiempo de mano de obra), tipo RZ1-K (AS), tensión nominal 0,6/1 kV, de alta seguridad en caso de incendio (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductores de cobre recocido, flexible (clase 5), de 3G2,5 mm² de sección, aislamiento de polietileno reticulado (XLPE), de tipo DIX3, cubierta de poliolefina termoplástica, de tipo Afumex Z1, de color verde, y con las siguientes características: no propagación de la llama, no propagación del incendio, baja emisión de humos opacos, reducida emisión de gases tóxicos, libre de halógenos, nula emisión de gases corrosivos, resistencia a la absorción de agua, resistencia al frío, resistencia a los rayos ultravioleta y resistencia a los agentes químicos.								
	Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento.								
	Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	F01	1	23.00			23.00			
	F02-04-09-10-11	5	21.00			105.00			
	F03-12	2	26.00			52.00			
	F05	1	29.00			29.00			
	F06-07	2	25.00			50.00			
	F08	1	39.00			39.00			
	F14	1	10.00			10.00			
	C01	1	28.00			28.00			
	C02	1	16.00			16.00			
	C03	1	35.00			35.00			
	A19	1	37.00			37.00			
	F20-21	2	15.00			30.00			
	F22-23-24	3	20.00			60.00			
	C06-07-08	3	16.00			48.00			
							562.00	1.93	1,084.66
02.10.020	m					RZ1-k 0,6/1kV (AS) 1x25 mm2			
	Cable eléctrico unipolar, Afumex Class 1000 V (AS) "PRYSMIAN", de fácil pelado y tendido (ahorro del 30% del tiempo de mano de obra), tipo RZ1-K (AS), tensión nominal 0,6/1 kV, de alta seguridad en caso de incendio (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre recocido, flexible (clase 5), de 1x25 mm² de sección, aislamiento de polietileno reticulado (XLPE), de tipo DIX3, cubierta de poliolefina termoplástica, de tipo Afumex Z1, de color verde, y con las siguientes características: no propagación de la llama, no propagación del incendio, baja emisión de humos opacos, reducida emisión de gases tóxicos, libre de halógenos, nula emisión de gases corrosivos, resistencia a la absorción de agua, resistencia al frío, resistencia a los rayos ultravioleta y resistencia a los agentes químicos.								
	Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento.								
	Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	Derivación individual	1	45.00			45.00			
	F15	2	55.00			110.00			
							155.00	3.58	554.90
02.10.021	m					RZ1-k 0,6/1kV (AS) 1x50 mm2			
	Cable eléctrico unipolar, Afumex Class 1000 V (AS) "PRYSMIAN", de fácil pelado y tendido (ahorro del 30% del tiempo de mano de obra), tipo RZ1-K (AS), tensión nominal 0,6/1 kV, de alta seguridad en caso de incendio (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre recocido, flexible (clase 5), de 1x50 mm² de sección, aislamiento de polietileno reticulado (XLPE), de tipo DIX3, cubierta de poliolefina termoplástica, de tipo Afumex Z1, de color verde, y con las siguientes características: no propagación de la llama, no propagación del incendio, baja emisión de humos opacos, reducida emisión de gases tóxicos, libre de halógenos, nula emisión de gases corrosivos, resistencia a la absorción de agua, resistencia al frío, resistencia a los rayos ultravioleta y resistencia a los agentes químicos.								
	Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento.								
	Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	Derivación individual	4	45.00			180.00			

Digital signed by: Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 2026.09.08 10:29:29 CEST
Reason: Tramitado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela
CVE: AD42FD8821B7
La validez de este documento se puede comprobar en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 08.09.2026
visado 2601059,7 08.09.2026 10:29:29
conforme ao certificado anexo
Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
COAG

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							180.00	6.12	1,101.60

TOTAL SUBCAPÍTULO 02.10 INSTALACIONES ELECTRICIDAD 14,086.76

SUBCAPÍTULO 02.11 ILUMINACIÓN

02.11.001 **u** **PANEL LED 60x60/30x120 UGR<19**

Suministro y colocación de Panel LED, modelo según el resultado del estudio lumínico del recinto (LEDPanelS-E4 Sq595-32W-840-U19 de Opple o equivalente), para instalación empotrada en techos modulares 60x60 y/o 30x120 cm en locales de lectura y de trabajo sin entradas de luz natural a menos de 6 m; luminaria no regulable con UGR<19.
Conjunto del sistema con eficacia luminosa >120 lum/W, flujo de salida >3900 lum, índice de reproducción cromática >80%, temperatura de color de 4000K, vida útil >=50.000h (L70B50). Con un equipo electrónico con una tensión de rizado ORC <4%. Nivel de riesgo fotobiológico 0 (RG0 según EN62471). Con un SDCM (consistencia de color - elipse de Macadam) máximo de 3. Con marcado ENEC. Incluso mano de obra y pequeño material
Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Aula	1	6.00		6.00		
Produccion	1	16.00		16.00		
Altillo	1	5.00		5.00		
					27.00	60.87	1,643.49

02.11.002 **u** **LUMINARIA LINEAL SUSPENDIDA L=1125 UGR<19**

Suministro y colocación de luminaria lineal LED, modelo según el resultado del estudio lumínico del recinto (LINNEA 4 X LED LOW 4000K de Normalit o equivalente), para instalación suspendida; luminaria no regulable con UGR<19, longitud de referencia 1125 mm.
Conjunto del sistema con eficacia luminosa >95 lum/W, flujo de salida >3600 lum, índice de reproducción cromática >80%, temperatura de color de 4000K, vida útil >=60.000h (L70B50). Con un equipo electrónico con una tensión de rizado ORC <4%. Nivel de riesgo fotobiológico 0 (RG0 según EN62471). Con un SDCM (consistencia de color - elipse de Macadam) máximo de 3. Con marcado ENEC. Incluso mano de obra, pequeño material y accesorios para montaje suspendido.
Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	1	3.00		3.00		
					3.00	149.59	448.77

02.11.003 **u** **LUMINARIA LINEAL ESTANCA L=1200MM**

Suministro y colocación de luminaria lineal estanca LED, modelo según el resultado del estudio lumínico del recinto (LEDWaterproof-E4 L12-
18/33W-840 de Opple o equivalente), para instalación en superficie en locales técnicos y/o húmedos; luminaria no regulable con UGR<22, longitud de referencia 1200 mm, IP>=65 IK>=08.
Conjunto del sistema con eficacia luminosa >125 lum/W, flujo de salida >2500 lum, índice de reproducción cromática >80%, temperatura de color de 4000K, vida útil >=70.000h (L70B50). Con un equipo electrónico con una tensión de rizado ORC <4%. Nivel de riesgo fotobiológico 0 (RG0 según EN62471). Con un SDCM (consistencia de color - elipse de Macadam) máximo de 3. Con marcado ENEC. Incluso mano de obra y pequeño material.
Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	1	2.00		2.00		
					2.00	55.67	111.34

Digital signed by: Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 2026.09.08 10:29:29 +02'00'
Reason: Tramitado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela
CVE: AD42FD8821B7
La validez de este documento se puede comprobar en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 08.09.2026
visado 2601059,7 08.09.2026 10:29:29
conforme ao certificado anexo
Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
COAG

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.11.004	**u LUMINARIA LINEAL ESTANCA L=1500MM**								
	Suministro y colocación de luminaria lineal estanca LED, modelo según el resultado del estudio lumínico del recinto (LEDWaterproof-E4 L15-23/43W-840 o equivalente), para instalación en superficie en locales técnicos y/o húmedos; luminaria no regulable con UGR<22, longitud de referencia 1500 mm, IP>=65 IK>=08.								
	Conjunto del sistema con eficacia luminosa >125 lum/W, flujo de salida >2500 lum, índice de reproducción cromática >80%, temperatura de color de 4000K, vida útil >=70.000h (L70B50). Con un equipo electrónico con una tensión de rizado ORC <4%. Nivel de riesgo fotobiológico 0 (RG0 según EN62471). Con un SDCM (consistencia de color - elipse de Macadam) máximo de 3. Con marcado ENEC. Incluso mano de obra y pequeño material.								
	Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
		1	1.00			1.00			
							1.00	63.94	63.94
02.11.005	**u DOWNLIGHT EMPOTRAR Ø200**								
	Suministro y colocación de Downlight LED, modelo según el resultado del estudio lumínico del recinto (HAT 2400LM 4000K de Normalit o equivalente), para instalación empotrada en falso techo; downlight no regulable con UGR<22, diámetro de referencia Ø200mm.								
	Conjunto del sistema con eficacia luminosa >85 lum/W, flujo de salida >1800 lum, índice de reproducción cromática >80%, temperatura de color de 4000K, vida útil >=40.000h (L70B10). Con un equipo electrónico con una tensión de rizado ORC <4%. Nivel de riesgo fotobiológico 0 (RG0 según EN62471). Con un SDCM (consistencia de color - elipse de Macadam) máximo de 3. Con marcado ENEC. Incluida mano de obra y pequeño material.								
	Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
		1	5.00			5.00			
							5.00	22.89	114.45
02.11.006	**u CAMPANA INDUSTRIAL**								
	Suministro y colocación de Downlight LED, modelo según el resultado del estudio lumínico del recinto (HAT 2400LM 4000K de Normalit o equivalente), para instalación empotrada en falso techo; downlight no regulable con UGR<22, diámetro de referencia Ø200mm.								
	Conjunto del sistema con eficacia luminosa >85 lum/W, flujo de salida >1800 lum, índice de reproducción cromática >80%, temperatura de color de 4000K, vida útil >=40.000h (L70B10). Con un equipo electrónico con una tensión de rizado ORC <4%. Nivel de riesgo fotobiológico 0 (RG0 según EN62471). Con un SDCM (consistencia de color - elipse de Macadam) máximo de 3. Con marcado ENEC. Incluida mano de obra y pequeño material.								
	Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
		1	4.00			4.00			
							4.00	167.04	668.16

Digital signed by: Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 08.09.2026 10:29:29
Reason: Tramitado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD42FD8821B7
La validez de este documento se puede comprobar en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 08.09.2026

visado 2601059,7 08.09.2026 10:29:29
conforme ao certificado anexo

Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
COAG

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.11.007	**u DETECTOR DE MOVIMIENTO**								
	Suministro y colocación de sistema de detección de movimiento para el encendido y apagado de luminarias en locales técnicos, montaje empotrado en falso techo, con tecnología de detección por infrarrojos (PIR). Tensión de alimentación: 230V-50Hz. Conmutación con paso por cero. Capacidad de carga máxima 200W (lámparas LED). Cobertura mínima de detección de movimiento: 360º y Ø6m para un montaje de referencia a 2,5m de altura. Incluido mano de obra, pequeño material, canalización y cableado (conductor H07Z1-K(AS) 2x1,5mm2+TT Cca-s1,b1,d1 bajo tubo flexible de PVC corrugado Ø16). Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Canalizaciones y cableado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
		1	10.00			10.00			
							10.00	40.99	409.90
02.11.008	**u EQUIPO AUTÓNOMO LED 70LM EMPOTRADO**								
	Bloque autónomo de emergencia LED de 70 lúmenes, funcionamiento no permanente, montaje empotrado (incluye marco empotrable), IP>=44 IK>=07. Batería: Ni-Cd. Autonomía: 1 hora. Apta para sistema Autotest. Envolvente en ABS autoextingible y difusor en policarbonato. Con marcado ENEC. Incluida mano de obra, marco empotrable y pequeño material. Incluye: Replanteo. Fijación y nivelación. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Marco empotrable. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
		1	8.00			8.00			
							8.00	28.97	231.76
02.11.009	**u EQUIPO AUTÓNOMO LED 200LM EMPOTRADO**								
	Bloque autónomo de emergencia LED de 200 lúmenes, funcionamiento no permanente, montaje empotrado (incluye marco empotrable), IP>=44 IK>=07. Batería: Ni-Cd. Autonomía: 1 hora. Apta para sistema Autotest. Envolvente en ABS autoextingible y difusor en policarbonato. Con marcado ENEC. Incluida mano de obra, marco empotrable y pequeño material. Incluye: Replanteo. Fijación y nivelación. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Marco empotrable. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
		1	5.00			5.00			
							5.00	37.83	189.15
02.11.010	**u EQUIPO AUTÓNOMO LED 200LM SUPERFICIE**								
	Bloque autónomo de emergencia LED de 200 lúmenes, funcionamiento no permanente, montaje de superficie, IP>=44 IK>=07. Batería: Ni-Cd. Autonomía: 1 hora. Apta para sistema Autotest. Envolvente en ABS autoextingible y difusor en policarbonato. Con marcado ENEC. Incluida mano de obra y pequeño material. Incluye: Replanteo. Fijación y nivelación. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
		1	5.00			5.00			
							5.00	33.28	166.40

Digital signed by: Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 2026.09.08 10:29:29
Reason: Tramitado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD42FD8821B7
La validez de este documento se puede comprobar en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 08.09.2026

visado 2601059,7 08.09.2026 10:29:29
conforme ao certificado anexo

Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
COAG

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.11.011	**u PUNTO DE LUZ SOBRE FALSO TECHO**								
	Suministro y colocación de conductores de cobre de sección 1,5 mm2 H07Z1-K (AS), tensión asignada 450/750V, reacción al fuego clase Cca-s1,d1,a1, bajo tubo flexible de PVC corrugado Ø20, para alimentación a luminarias desde su correspondiente circuito de alumbrado. Incluso mano de obra, cajas de derivación, abrazaderas y pequeño material.								
	Incluye: Tendido de la canalización y el cable. Canalización. Cableado. Cajas de derivación. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento.								
	Criterio de medición de proyecto: Unidad medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirán las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	Paneles	27				27.00			
	Luminaria lineal estanca	4				4.00			
	Downlight	5				5.00			
	Emergencias	18				18.00			
	Alumbrado exterior	4				4.00			
							58.00	9.12	528.96
02.11.012	**u PUNTO DE LUZ VISTO**								
	Suministro y colocación de conductores de cobre de sección 1,5 mm2 H07Z1-K (AS), tensión asignada 450/750V, reacción al fuego clase Cca-s1,d1,a1, bajo tubo rígido de PVC Ø20, para alimentación a luminarias desde su correspondiente circuito de alumbrado. Incluso mano de obra, cajas de derivación, abrazaderas y pequeño material.								
	Incluye: Tendido de la canalización y el cable. Canalización. Cableado. Cajas de derivación. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento.								
	Criterio de medición de proyecto: Unidad medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirán las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	Luminaria lineal suspendida	5				5.00			
	Luminaria lineal estanca	2				2.00			
	Campanas	4				4.00			
	Emergencias	10				10.00			
	Alumbrado exterior	6				6.00			
							27.00	10.86	293.22
02.11.013	**u INTERRUPTOR UNIPOLAR TECLA SIMPLE**								
	Interruptor unipolar (1P), gama media, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada. I/pp cableado H07Z1-k(AS) 1,5mm2 Cca-s1,b1,d1 y pequeño material.								
	Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
		1	6.00			6.00			
							6.00	15.76	94.56
02.11.014	**u CONMUTADOR UNIPOLAR TECLA SIMPLE**								
	Conmutador, gama media, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada. I/pp cableado H07Z1-k(AS) 1,5mm2 Cca-s1,b1,d1 y pequeño material.								
	Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
		1	11.00			11.00			
							11.00	17.74	195.14
	TOTAL SUBCAPÍTULO 02.11 ILUMINACIÓN								**5,159.24**

Digital signed by: Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 2026.09.08 10:29:29 +02'00'
Reason: Tramitado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD42FD8821B7
La validez de este documento se puede comprobar en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 08.09.2026

visado 2601059,7 08.09.2026 10:29:29
conforme ao certificado anexo

Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
COAG

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 02.12 INSTALACIONES TELECOMUNICACIONES								
02.12.001	**u ARQUETA PREFABRICADA PP REGISTRO 60x60x100 cm**								
	Arqueta para alumbrado público fabricada en polipropileno reforzado sin fondo, de medidas interiores 45x45x60 cm con tapa y marco de polipropileno, resistencia 125 kN. Colocada sobre cama de arena de río de 10 cm de espesor y p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral exterior.								
	ITC								
		3				3.00			
							3.00	98.01	294.03
02.12.002	**m CANALIZACIÓN EXTERNA ENTERRADA 4x63**								
	Canalización externa, entre la arqueta de entrada y el registro de enlace inferior en el interior del edificio o directamente en el RITI o RITU, en edificación de hasta 4 PAU, formada por 3 tubos (2 TBA+STDP, 1 reserva) de polietileno de 63 mm de diámetro, suministrado en rollo, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, ejecutada en zanja de 45x75 cm, con los tubos embebidos en un prisma de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 con 6 cm de recubrimiento superior e inferior y 5,5 cm de recubrimiento lateral. Instalación enterrada. Incluso soportes separadores de tubos de PVC colocados cada 100 cm e hilo guía.								
	Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno perimetral posterior.								
	Incluye: Replanteo del recorrido de la canalización. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Presentación en seco de los tubos. Vertido y compactación del hormigón para formación del prisma.								
	Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	Acometida								
		31				31.00			
							31.00	11.59	359.29
02.12.003	**u ARMARIO RACK MURAL 19" 12U 625X600X500 MM**								
	Armario Rack mural de 19" de 625x600x500 cm de chapa de acero y puerta de cristal, dotada de cerradura, con aireación pasiva a través de ranuras de aireación, dorsal preparado para alojar un ventilador, con capacidad de 12 U, incluso los siguientes elementos: bandeja fijación 409x500 mm (1 ud), regletero eléctrico de 8 tomas de corriente de 19" (1 ud), patch panel de cobre de 24 conectores RJ-45 Cat-6 (1 ud), switch de 24 puertos (1 ud), latiguillos de conexión (14 uds), pasacables horizontales (2 ud), rotulado. Totalmente montado e instalado.								
	Interior								
		1				1.00			
							1.00	533.16	533.16
02.12.004	**m TUBO PE-DP Ø63**								
	Canalización de tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 63 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 450 N, colocado sobre lecho de arena de 5 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Instalación enterrada. Incluso cinta de señalización.								
	Criterio de valoración económica: El precio incluye los equipos y la maquinaria necesarios para el desplazamiento y la disposición en obra de los elementos, pero no incluye la excavación ni el relleno principal.								
	Incluye: Replanteo. Ejecución del lecho de arena para asiento del tubo. Colocación del tubo. Colocación de la cinta de señalización. Ejecución del relleno envolvente de arena.								
	Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	Subida a rack	2	2.60			5.20			
							5.20	18.81	97.81

Digital signed by: Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 2026.09.08 10:29:29 +02'00'
Reason: Tramitado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela
CVE: AD42FD8821B7
La validez de este documento se puede comprobar en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 08.09.2026
visado 2601059,7 08.09.2026 10:29:29
conforme ao certificado anexo
Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
COAG

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.12.005	**m**					**TUBO FLEXIBLE LH Ø32**			
	Canalización de tubo curvable de poliamida, exento de halógenos, transversalmente elástico, corrugado, forrado, de color gris, de 32 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 320 N, con grado de protección IP547. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del tubo. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	Tienda	1	11.00			11.00			
	Asambleas	1	13.00			13.00			
	I+D	1	18.00			18.00			
	Laboratorio	1	23.00			23.00			
	Reuniones	1	14.00			14.00			
	Despacho	1	12.00			12.00			
							91.00	3.90	354.90
02.12.006	**m**					**BANDEJA PVC 60x100**			
	Bandeja perforada de PVC, color gris RAL 7035, de 60x100 mm, resistencia al impacto 10 julios, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama, estable frente a los rayos UV y con buen comportamiento a la intemperie y frente a la acción de los agentes químicos, con 1 compartimento y tapa de PVC, color gris RAL 7035, con soporte horizontal, de PVC, color gris RAL 7035. Incluye: Replanteo. Fijación del soporte. Colocación y fijación de la bandeja. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
		1	8.00			8.00			
							8.00	34.93	279.44
02.12.007	**m**					**CABLE DE PARES DE COBRE Cat.6 UTP**			
	Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, reacción al fuego clase Cca-s1,d1,a1, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos, de 6,2 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido de cables. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
		1	306.00			306.00			
							306.00	2.34	716.04
02.12.008	**m**					**TOMA DE USUARIO RJ45**			
	Toma simple con conector tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embellecedor. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
		1	14.00			14.00			
							14.00	19.13	267.82
	TOTAL SUBCAPÍTULO 02.12 INSTALACIONES.....								**2,902.49**

Digital signed by: Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 2026.09.08 10:29:29
Reason: Tramitado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD42FD8821B7
La validez de este documento se puede comprobar en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 08.09.2026

visado 2601059,7 08.09.2026 10:29:29
conforme ao certificado anexo

Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
COAG

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 02.13 INSTALACIONES FONTANERIA								
02.13.001	**u ACOMETIDA PE DN63-32 mm 1 1/4"**								
	Acometida a la red general municipal de agua DN 32 mm, hasta una longitud máxima de 8 m, realizada con tubo de polietileno de alta densidad (PE-100) de 32 mm de diámetro nominal (1 1/4") y PN=16 atm, conforme a UNE-EN 12201, con collarín de toma en carga multimaterial DN63-1 1/4", llave de esfera latón roscar de 1 1/4". Totalmente terminada, i/p.p. de piezas especiales, accesorios y medios auxiliares, sin incluir obra civil. Conforme a CTE DB HS-4. Medida la unidad terminada.								
	Acometida	1				1.00			
							1.00	151.90	151.90
02.13.002	**u CONTADOR DN30 mm 1 1/4" CHORRO MÚLTIPLE**								
	Contador de agua de diámetro nominal DN30 mm (1 1/4"), de chorro múltiple, pre-equipado para emisor de impulsos con tecnología inductiva, para un caudal máximo de 10 m3/h, conforme al RD 889/2006 y norma UNE EN 15154. Instalación con válvulas de esfera de 1 1/4" de entrada y salida, grifo de prueba y válvula de retención. Totalmente instalado, probado y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-4.								
	Acometida	1				1.00			
							1.00	299.29	299.29
02.13.003	**m TUBERÍA POLIBUTILENO ROLLO PB D=20 mm**								
	Tubería de polibutileno en rollo, de 20x2,3 mm, PN=20 atm, conforme UNE-EN ISO 15876 + A1; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-4.								
	Alimentacion zonas	1	48.00			48.00			
							48.00	5.93	284.64
02.13.004	**m TUBERÍA POLIETILENO DN32 mm 1 1/4"**								
	Tubería de polietileno de alta densidad (PE-100), para uso alimentario, de 32 mm de diámtero nominal (1 1/4") y PN 16 atm, conforme UNE-EN 12201; para tuberías de alimentación de suministro de agua. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-4.	1	33.00			33.00			
							33.00	14.90	491.70
02.13.005	**m TUBERÍA POLIETILENO DN20 mm 3/4"**								
	Tubería de polietileno de alta densidad (PE-100), para uso alimentario, de 20 mm de diámtero nominal (3/4") y PN 16 atm, conforme UNE-EN 12201; para tuberías de alimentación de suministro de agua. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-4.	1	4.50			4.50			
							4.50	9.00	40.50
02.13.006	**m TUBERÍA POLIPROPILENO PP-R PN20 D=32 mm**								
	Tubería de polipropileno PPR (copolimero Random), de 32x5,4 mm, PN=20 atm, conforme UNE-EN-ISO-15874; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-4.	1	9.00			9.00			
							9.00	10.11	90.99
02.13.007	**m TUBERÍA POLIPROPILENO PP-R PN20 D=25 mm**								
	Tubería de polipropileno PPR (copolimero Random), de 25x4,2 mm, PN=20 atm, conforme UNE-EN-ISO-15874; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-4.	1	31.00			31.00			
							31.00	8.15	252.65

Digital signed by: Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 2026.09.08 10:29:29
Reason: Tramitado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela
CVE: AD42FD8821B7
La validez de este documento se puede comprobar en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 08.09.2026
visado 2601059,7 08.09.2026 10:29:29
conforme ao certificado anexo
Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
COAG

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.13.009	**m**		**TUBERÍA POLIPROPILENO PP-R PN20 D=20 mm**						
	Tubería de polipropileno PPR (copolimero Random), de 20x3,4 mm, PN=20 atm, conforme UNE-EN-ISO-15874; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-4.								
	Vertedero (Cuarto limpieza)	1	6.00			6.00			
	Fregadero industrial (Extracción)	1	6.00			6.00			
	Termo a colector	1	6.00			6.00			
							18.00	6.87	123.66
02.13.010	**m**		**TUBERÍA MULTICAPA ROLLO PERT-AL-PERT D=20 mm**						
	Tubería multicapa en rollo, de 20x2,25 mm. Compuesta por capa exterior de polietileno resistente a la temperatura (PERT), capa intermedia de aluminio (Al) y capa interior de polietileno resistente a la temperaturas (PERT), conforme UNE-EN ISO 21003; para tuberías de distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-4.								
	Fregadero doméstico	3	6.00			18.00			
	Lavabo	2	6.00			12.00			
	Inodoros	3	6.00			18.00			
	Urinario	1	6.00			6.00			
	Duchas	2	6.00	2.00		24.00			
	Grifos	2	6.00			12.00			
							90.00	6.05	544.50
02.13.011	**m**		**TUBERÍA MULTICAPA ROLLO PERT-AL-PERT D=16 mm**						
	Tubería multicapa en rollo, de 16x2 mm. Compuesta por capa exterior de polietileno resistente a la temperatura (PERT), capa intermedia de aluminio (Al) y capa interior de polietileno resistente a la temperaturas (PERT), conforme UNE-EN ISO 21003; para tuberías de distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-4.								
		1	90.00			90.00			
							90.00	4.35	391.50
02.13.012	**m**		**COQUILLA DE ESPUMA ELASTOMÉRICA e=30 mm PARA TUBERÍA DE 25 mm IN**						
	Aislamiento térmico flexible para tubería de diámetro 32 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, en instalación de calefacción y ACS por el exterior, de baja conductividad térmica 0.036 W/mK. Clasificación al Fuego BL-s3,d0. Espesor de aislamiento 30 mm, conforme a RITE. Totalmente instalada, incluye adhesivo de sellado especifico.								
		1	3.00			3.00			
							3.00	14.29	42.87
02.13.013	**m**		**COQUILLA DE ESPUMA ELASTOMÉRICA e=30 mm PARA TUBERÍA DE 20 mm IN**						
	Aislamiento térmico flexible para tubería de diámetro 25 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, en instalación de calefacción y ACS por el exterior, de baja conductividad térmica 0.036 W/mK. Clasificación al Fuego BL-s3,d0. Espesor de aislamiento 30 mm, conforme a RITE. Totalmente instalada, incluye adhesivo de sellado especifico.								
		1	3.00			3.00			
							3.00	12.22	36.66
02.13.014	**m**		**COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA 24 mm D=32 mm SH/ARMAFLEX® - INTERI**						
	Aislamiento térmico flexible de célula cerrada para tuberías de diámetro exterior máximo de 32 mm a base de coquilla de espuma elastomérica flexible (FEF) SH/Armaflex®, para instalaciones de calefacción en interior, con protección antimicrobiana Microban® incorporada y declaración ambiental de producto tipo III (EPD), conductividad térmica (lambda) 10ºC = 0,037 W/(m·K), clasificación al fuego BL-s3,d0, de espesor 24 mm según RITE, incluso pegado de uniones, parte proporcional de elementos singulares, soportes y accesorios. Producto con marcado CE. Totalmente instalado, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares.								
	Tubería PPR	1	9.00			9.00			
							9.00	17.98	161.82

Digital signed by: Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 2026.09.08 10:29:29
Reason: Tramitado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD42FD8821B7
La validez de este documento se puede comprobar en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 08.09.2026

visado 2601059,7 08.09.2026 10:29:29
conforme ao certificado anexo

Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
COAG

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.13.015	**m COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA 24 mm D=25 mm SH/ARMAFLEX® - INTERI**								
	Aislamiento térmico flexible de célula cerrada para tuberías de diámetro exterior máximo de 25 mm a base de coquilla de espuma elastomérica flexible (FEF) SH/Armaflex®, para instalaciones de calefacción en interior, con protección antimicrobiana Microban® incorporada y declaración ambiental de producto tipo III (EPD), conductividad térmica (lambda) 10ºC = 0,037 W/(m·K), clasificación al fuego BL-s3,d0, de espesor 24 mm según RITE, incluso pegado de uniones, parte proporcional de elementos singulares, soportes y accesorios. Producto con marcado CE. Totalmente instalado, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares.								
	Tubería PPR	1	22.00			22.00			
							22.00	16.75	368.50
02.13.016	**m COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA 24 mm D=20 mm SH/ARMAFLEX® - INTERI**								
	Aislamiento térmico flexible de célula cerrada para tuberías de diámetro exterior máximo de 20 mm a base de coquilla de espuma elastomérica flexible (FEF) SH/Armaflex®, para instalaciones de calefacción en interior, con protección antimicrobiana Microban® incorporada y declaración ambiental de producto tipo III (EPD), conductividad térmica (lambda) 10ºC = 0,037 W/(m·K), clasificación al fuego BL-s3,d0, de espesor 24 mm según RITE, incluso pegado de uniones, parte proporcional de elementos singulares, soportes y accesorios. Producto con marcado CE. Totalmente instalado, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares.								
	Tubería PPR	1	18.00			18.00			
	Vertedero (Cuarto limpieza)	1	6.00			6.00			
	Fregadero industrial (Extracción)	1	6.00			6.00			
							30.00	15.90	477.00
02.13.017	**m COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA 24 mm D=16 mm SH/ARMAFLEX® - INTERI**								
	Aislamiento térmico flexible de célula cerrada para tuberías de diámetro exterior máximo de 16 mm a base de coquilla de espuma elastomérica flexible (FEF) SH/Armaflex®, para instalaciones de calefacción en interior, con protección antimicrobiana Microban® incorporada y declaración ambiental de producto tipo III (EPD), conductividad térmica (lambda) 10ºC = 0,037 W/(m·K), clasificación al fuego BL-s3,d0, de espesor 24 mm según RITE, incluso pegado de uniones, parte proporcional de elementos singulares, soportes y accesorios. Producto con marcado CE. Totalmente instalado, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares.								
	Fregadero doméstico	3	6.00			18.00			
	Lavabo	2	6.00			12.00			
	Inodoros	3	6.00			18.00			
	Urinario	1	6.00			6.00			
	Duchas	2	6.00			12.00			
	Grifos	2	6.00			12.00			
							78.00	15.30	1,193.40
02.13.018	**u VÁLVULA DE ESFERA LATÓN PN35 3/4"**								
	Válvula de esfera de latón cromado, de diámetro 3/4" (20 mm), PN-35, para roscar. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-4.								
	Tubería termo-colector	1	6.00			6.00			
							6.00	20.14	120.84
02.13.019	**u VÁLVULA DE ESFERA LATÓN PN35 1/2"**								
	Válvula de esfera de latón cromado, de diámetro 1/2" (15 mm), PN-35, para roscar. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-4.								
	Duchas	2	6.00			12.00			
							12.00	18.41	220.92

Digital signed by: Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 08.09.2026 10:29:29
Reason: Tramitado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD42FD8821B7
La validez de este documento se puede comprobar en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 08.09.2026

visado 2601059,7 08.09.2026 10:29:29
conforme ao certificado anexo

Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
COAG

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.13.020	**u COLECTOR 6 SALIDAS**								
	Colector 6 salidas PN 10. Construcción en latón niquelado UNE-EN 12165. Conexión en linea rosca gas (BSP) M - H, ISO 228/1. Conexión derivación macho, G1/2" ISO228/1. Máxima temperatura de trabajo 180ºC.r. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo del emplazamiento del colector. Colocación del colector. Conexión de las tuberías al colector. Conexión del colector a la red de distribución interior o a la caldera. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
		1	5.00			5.00			
							5.00	80.23	401.15
02.13.021	**u COLECTOR 3 SALIDAS**								
	Colector 3 salidas PN 10. Construcción en latón niquelado UNE-EN 12165. Conexión en linea rosca gas (BSP) M - H, ISO 228/1. Conexión derivación macho, G1/2" ISO228/1. Máxima temperatura de trabajo 180ºC.r. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo del emplazamiento del colector. Colocación del colector. Conexión de las tuberías al colector. Conexión del colector a la red de distribución interior o a la caldera. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
		1	6.00			6.00			
							6.00	50.63	303.78
02.13.022	**u INSTALACIÓN PB ASEO L+I**								
	Instalación completa de fontanería y saneamiento de aseo, dotado de lavabo e inodoro, realizada con tubería de polibutileno rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15876+ A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada incluyendo llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc...) de las tuberías y p.p de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Aseos								
		3				3.00			
							3.00	319.91	959.73
02.13.023	**u INODORO TANQUE BAJO GAMA BÁSICA BLANCO**								
	Inodoro de tanque bajo de montaje adosado a pared, fabricado en porcelana vitrificada conforme a UNE-EN 997, de gama básica en color blanco. Dispone de asiento y tapa lacados con bisagras de acero inoxidable y mecanismo doble descarga. Totalmente instalado, conectado y funcionando; i/p.p. de anclajes al pavimento, sellados, llave de escuadra y latiguillo flexible cromados, pequeño material y medios auxiliares. Aseos								
		2				2.00			
							2.00	229.40	458.80
02.13.024	**u LAVABO GAMA BÁSICA BLANCO 52x41 cm**								
	Lavabo de porcelana vitrificada en color blanco, de 52x41 cm, gama básica, colocado con pedestal y con anclajes a la pared; conforme UNE 67001. Válvula de desagüe de 32 mm, y acoplamiento a pared acodado de PVC. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Aseos								
		3				3.00			
							3.00	96.65	289.95

Digital signed by: Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 2026.09.08 10:29:29 +02'00'
Reason: Tramitado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD42FD8821B7
La validez de este documento se puede comprobar en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 08.09.2026

visado 2601059,7 08.09.2026 10:29:29
conforme ao certificado anexo

Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
COAG

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.13.025	**u FREGADERO REDONDO 90x48 1SENO+ESCURRIDOR GRIFERÍA PEDAL**								
	Fregadero de acero inoxidable, de 90x48 cm, de 1 seno y escurridor redondos, para colocar encastrado en encimera o equivalente (sin incluir), válvula de desagüe de 40 mm y desagüe sifónico sencillo, con grifo mezclador monomando de con grifo mezclador monomando de accionamiento mediante pedal, acabado cromado, con caño alto giratorio y aireador; conforme UNE-EN 19703; llaves de escuadra de 1/2" cromadas, latiguillos flexibles de 1/2". Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material.								
	Zona preparación	2				2.00			
							2.00	366.89	733.78
02.13.026	**u LAVAMANOS 45x50 1 SENO GRIFERÍA PEDAL**								
	Lavamanos de acero inoxidable, de 45x50 cm, de 1 seno, para colocar sobre bancada o mueble soporte, válvula de desagüe de 40 mm y desagüe sifónico sencillo, con grifo mezclador monomando de accionamiento mediante pedal, acabado cromado, con caño alto giratorio y aireador; conforme UNE-EN 19703; llaves de escuadra de 1/2" cromadas, latiguillos flexibles de 1/2". Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material.								
	Zona preparación	1				1.00			
							1.00	252.79	252.79
02.13.027	**u TERMO ELÉCTRICO ACS 150 l**								
	Termo eléctrico de 150 litros de capacidad, con mando de control de temperatura regulable, termostato de seguridad, válvula de seguridad con dispositivo de vaciado, con recubrimiento exterior con pintura epoxi, monofásico (240 V-50 Hz). Incluye el montaje de soportes, conexiones a la red de fontanería, llaves de corte y latiguillos, conexión a la instalación eléctrica, llenado y prueba de funcionamiento. Totalmente instalado. Equipo con marcado CE, conforme al RITE y CTE DB HE.								
	ACS	1				1.00			
							1.00	512.55	512.55
02.13.028	**u PUNTO DE BALDEO**								
	Instalación de punto de consumo de agua fría, para grifo de baldeo [incluido], realizado con tubería de polibutileno PB rígida, de 16x1,8 mm, conectada a la red particular con sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15876+ A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección. Red de desagüe realizada con tubería de PVC, de 110 mm de diámetro, colocado en el grueso del forjado, con cuatro entradas de 40 mm, y una salida de 50 mm, tapa de rejilla de acero inoxidable, para que sirva a la vez de sumidero, con sistema de cierre por lengüeta de caucho a presión. Totalmente montado, incluso conexionado del ramal de salida , p.p. de piezas especiales, pequeño material (codos, manguitos, etc...) de las tuberías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5.								
	Almacen	2				2.00			
							2.00	61.77	123.54
02.13.029	**u BARRA DOBLE ABATIBLE ACERO PULIDO 600 mm**								
	Suministro e instalación de barra de apoyo doble abatible para personas con movilidad reducida, de 600 mm de longitud, fabricada en acero inoxidable AISI 304 con acabado pulido brillo o satinado, equipada con sistema de abatimiento mediante muelle, bloqueo automático en posición vertical y dispositivo de seguridad antiatrapamiento de los dedos. Colocada sobre paramento mediante anclajes mecánicos adecuados al tipo de soporte, incluyendo replanteo, fijaciones, tornillería de acero inoxidable, embellecedores, nivelación, ajuste, limpieza y cuantos elementos auxiliares sean necesarios para su completa instalación. Ejecución conforme al CTE DB-SUA y a las condiciones de accesibilidad del proyecto. Componentes con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), cuando les sea de aplicación, de acuerdo con el Reglamento (UE) 305/2011. Medición por unidad realmente instalada. I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	Aseos	2	2.00			4.00			
							4.00	160.48	641.92

TOTAL SUBCAPÍTULO 02.13 INSTALACIONES FONTANERIA 9,971.33

Digital signed by: Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 2026.09.08 10:29:29 +02'00'
Reason: Tramitado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD42FD8821B7
La validez de este documento se puede comprobar en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 08.09.2026

visado 2601059,7 08.09.2026 10:29:29
conforme ao certificado anexo

Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
COAG

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 02.14 INSTALACIONES SANEAMIENTO								
02.14.001	**u ACOMETIDA RED GENERAL SANEAMIENTO PVC CORRUGADO D=250 mm**								
	Acometida domiciliaria de saneamiento a la red general municipal, hasta una distancia máxima de 8 m, formada por: corte de pavimento por medio de sierra de disco, rotura del pavimento con martillo picador, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, rotura, conexión y reparación del colector existente, colocación de tubería de PVC corrugado de 250 mm de diámetro interior, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa de dosificación 250 kg/m3 de cemento, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida y con p.p. de medios auxiliares. S/normativa municipal.								
	Acometida	2				2.00			
							2.00	1,074.50	2,149.00
02.14.002	**u POZO PREFABRICADO HM E-C D=100 cm h=3,15 m**								
	Pozo de registro prefabricado completo de hormigón en masa, de 100 cm de diámetro interior y de 3,15 m de altura total, compuesto por cubeta base de pozo de 1,15 m de altura, colocada sobre solera de hormigón HA-25/P/40/I de 20 cm de espesor, ligeramente armada con mallazo, anillo de pozo de 1 m de altura y cono asimétrico para formación de brocal del pozo de 1 m de altura, todos los elementos con junta de goma, incluso p.p. de pates de polipropileno, recibido de marco y tapa de hormigón armado de 62,5 cm de diámetro y medios auxiliares; sin incluir la excavación del pozo y su relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5. Marcado CE obligatorio según Anexo ZA de la Norma Europea UNE-EN 1917:2008 y Complemento Nacional UNE 127917:2005								
	Previo Acometida	2				2.00			
							2.00	689.83	1,379.66
02.14.003	**u ARQUETA REGISTRABLE PREFABRICADA HM 40x40x50 cm**								
	Arqueta prefabricada registrable de hormigón en masa con refuerzo de zuncho perimetral en la parte superior, de 40x40x50 cm, medidas interiores, completa: con tapa y marco de hormigón y formación de agujeros para conexiones de tubos. Colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor y p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5.								
	Fecales	3				3.00			
	Pluviales	6				6.00			
							9.00	86.88	781.92
02.14.004	**u ARQUETA REGISTRABLE PREFABRICADA HM 50x50x120 cm**								
	Arqueta prefabricada registrable de hormigón en masa con refuerzo de zuncho perimetral en la parte superior, de 50x50x50 cm, medidas interiores, completa: con tapa y marco de hormigón y formación de agujeros para conexiones de tubos. Colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor y p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5.								
	Fecales	5				5.00			
	Pluviales	6				6.00			
							11.00	132.50	1,457.50
02.14.005	**m TUBO PVC PARED ESTRUCTURADA JUNTA ELÁSTICA SN4 COLOR TEJA 160 mm**								
	Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared estructurada de color teja y rigidez 4 kN/m2; con un diámetro 160 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5 y PNE-prEN 13476.								
	Fecales	1	12.00			12.00			
	Pluviales	1	31.00			31.00			
		2	12.00			24.00			
							67.00	24.05	1,611.35

Digital signed by: Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 2026.09.08 10:29:29 UTC
Reason: Tramitado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela
CVE: AD42FD8821B7
La validez de este documento se puede comprobar en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 08.09.2026
visado 2601059,7 08.09.2026 10:29:29
conforme ao certificado anexo
Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
COAG

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.14.006	**m TUBO PVC PARED ESTRUCTURADA JUNTA ELÁSTICA SN4 COLOR TEJA 125 mm**								
	Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared estructurada de color teja y rigidez 4 kN/m2; con un diámetro 125 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5 y PNE-prEN 13476.								
	Fecales	1	39.00			39.00			
	Pluviales	1	82.00			82.00			
							121.00	17.77	2,150.17
02.14.007	**m TUBO PVC PARED ESTRUCTURADA JUNTA ELÁSTICA SN4 COLOR TEJA 110 mm**								
	Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared estructurada de color teja y rigidez 4 kN/m2; con un diámetro 110 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5 y PNE-prEN 13476.								
	Pluviales	1	12.00			12.00			
							12.00	16.79	201.48
02.14.008	**u SUMIDERO SIFÓNICO ACERO INOXIDABLE 15x15 cm**								
	Sumidero sifónico de acero inoxidable AISI-304 de 3 mm de espesor, salida vertical, para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, de 15x15 cm, instalado y conexionado a la red general de desagüe de 50 mm, incluso con p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, s/ CTE-HS-5.								
		1	2.00			2.00			
							2.00	74.38	148.76
02.14.009	**u CALDERETA SIFÓNICA C/REJILLA PVC 150x150 mm SALIDA HORIZONTAL 75**								
	Caldereta sifónica extensible de PVC para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, con salida horizontal de 75 mm y con rejilla de PVC de 150x150 mm; instalada y conexionada a la red general de desagüe, incluso p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, y sin incluir arqueta de apoyo, s/ CTE-HS-5.								
		1	5.00			5.00			
							5.00	15.89	79.45
02.14.010	**u VÁLVULA ANTIRRETORNO Ø160MM**								
	Válvula antirretorno de PVC, de 160 mm de diámetro, con doble clapeta metálica. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	Fecales	1				1.00			
							1.00	391.33	391.33

TOTAL SUBCAPÍTULO 02.14 INSTALACIONES SANEAMIENTO 10,350.62

Digital signed by: Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 2026.09.08 10:29:29
Reason: Tramitado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD42FD8821B7
La validez de este documento se puede comprobar en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 08.09.2026

visado 2601059,7 08.09.2026 10:29:29
conforme ao certificado anexo

Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
COAG

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 02.15 INSTALACIONES PCI								
02.15.001	**u EXTINTOR PORTÁTIL POLVO ABC 6 kg EFICACIA 27A 183B C**								
	Extintor de polvo químico polivalente ABC, de 6 kg de agente extintor, de eficacia 27A 183B C; equipado con soporte, manguera de caucho flexible con revestimiento de poliamida negra y difusor tubular, y manómetro comprobable. Cuerpo del extintor en chapa de acero laminado AP04, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 9,22 kg. Conforme a Norma UNE-EN 3, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada.								
		3				3.00			
							3.00	25.25	75.75
02.15.002	**u EXTINTOR CO2 5kg**								
	Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, con 5 kg de agente extintor, con manguera y trompa difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del soporte. Colocación del extintor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.								
		1				1.00			
							1.00	87.96	87.96
02.15.003	**u SEÑALIZACIÓN DE EQUIPOS CONTRA INCENDIOS**								
	Placa de señalización de equipos contra incendios, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 210x210 mm. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
		4				4.00			
							4.00	8.06	32.24
	TOTAL SUBCAPÍTULO 02.15 INSTALACIONES PCI.....								**195.95**
	SUBCAPÍTULO 02.16 ACABADOS								
02.16.001	**m2 PINTURA PLÁSTICA LISA MATE ESTÁNDAR OBRA BLANCO/COLOR INT**								
	Pintura plástica lisa mate lavable para interiores, color blanco o pigmentado a elegir por la Dirección Facultativa, aplicada sobre paramentos verticales y horizontales previamente preparados, mediante una mano de imprimación fijadora y dos manos de pintura de acabado, con plastecido y lijado de pequeñas imperfecciones entre manos para obtener un acabado uniforme. Incluye protección de elementos adyacentes, repasos, limpieza final y cuantos materiales y operaciones sean necesarios para su completa ejecución. Productos con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP), cuando les sea de aplicación, de acuerdo con el Reglamento (UE) 305/2011. Medición por la superficie realmente pintada, deduciendo huecos superiores a 2,00 m². I/p.p. de medios auxiliares de ejecución, medidas de protección colectiva y equipos de protección individual.								
	Enlucido Interior								
	Interior								
		2	8.25		3.45	56.93			
		2	8.25		5.75	94.88			
		1	2.50		5.75	14.38			
	Trasdosados								
		1	209.00			209.00			
		1	53.00			53.00			
	Tabiques								
		1	53.00			53.00			
		1	40.00			40.00			
		1	50.00			50.00			
	Adeducir Alicatados	-1	137.00			-137.00			
	TECHOS								
		1	31.00			31.00			
		1	75.00			75.00			
	Almacén								

Digital signed by: Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 2026.09.08 10:29:29 +02'00'
Reason: Tramitado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela
CVE: AD42FD8821B7
La validez de este documento se puede comprobar en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 08.09.2026
visado 2601059,7 08.09.2026 10:29:29
conforme ao certificado anexo
Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
COAG

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2	12.00		4.50	108.00			
		2	6.60		4.50	59.40			
							707.59	5.53	3,912.97
	TOTAL SUBCAPÍTULO 02.16 ACABADOS								**3,912.97**
	TOTAL CAPÍTULO 02 NAVE.....								**278,995.41**

Digital signed by:
Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 2026.09.08 10:29:29 CEST
Reason: Tramitado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD42FD8821B7
La validez de este documento se puede comprobar en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 08.09.2026

visado 2601059,7 08.09.2026 10:29:29
conforme ao certificado anexo

Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
COAG

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 03 GESTION DE RESIDUOS								
03.001	**u GESTION DE RESIDUOS**								
	Gestión integral de los residuos de construcción y demolición (RCD) generados durante la ejecución de la obra, conforme al Estudio y Plan de Gestión de Residuos del Proyecto, incluyendo la separación en origen por fracciones, clasificación, acopio temporal, suministro y mantenimiento de contenedores y recipientes específicos, carga, transporte por gestor autorizado, operaciones de valorización, reciclaje, reutilización o eliminación, canon de vertido, tasas, costes de gestión, documentación ambiental, certificados de entrega y aceptación, justificantes de valorización y eliminación, así como cuantas operaciones y medios materiales y humanos sean necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de residuos. Ejecución conforme a la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, al Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, y demás normativa estatal, autonómica y local de aplicación. Incluye la elaboración, seguimiento y actualización de la documentación de gestión de residuos durante la ejecución de la obra.								
	Gestion de Residuos								
		1				1.00			
							1.00	911.77	911.77
	TOTAL CAPÍTULO 03 GESTION DE RESIDUOS								**911.77**

Digital signed by: Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 2026.09.08 10:29:29 +02'00'
Reason: Tramitado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD42FD8821B7
La validez de este documento se puede comprobar en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 08.09.2026

visado 2601059,7 08.09.2026 10:29:29
conforme ao certificado anexo

COAG Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 04 SEGURIDAD Y SALUD								
04.001	**u SEGURIDAD Y SALUD**								
	Seguridad y Salud								
		1				1.00			
							1.00	901.92	901.92
	TOTAL CAPÍTULO 04 SEGURIDAD Y SALUD.....								**901.92**
	TOTAL								**309,163.82**

Digital signed by: Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 2026.09.08 10:29:29 +02'00'
Reason: Tramitado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD42FD8821B7
La validez de este documento se puede comprobar en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 08.09.2026

visado 2601059,7 08.09.2026 10:29:29
conforme ao certificado anexo

Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
COAG